



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/16-03/03

URBROJ: 531-11-1-1-23-43

Zagreb, 04.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 1. suvlasnički dio: 275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne dobe, kuhinje, nužnika, predoblja i hodnika ukupne površine 37 m² u zgradi u ul. Nikole Tesle 2, koji se nalazi na z.k.č.br. 1095/2 kuća sa dvorištem, ukupne površine: 92,5 čhv, upisan u z.k.ul. 12397, k.o. Rijeka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, interne oznake **STAN 3882**,

- 14. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci u ul. Nikole Tesle 2 A koji se sastoji od jedne prostorija i WC-a u ukupnoj površini od 25 m² s kojim je dijelom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koji se nalazi na z.k.č.br. 1095/2 kuća sa dvorištem, ukupne površine: 92,5 čhv, upisan u z.k.ul. 12397, k.o. Rijeka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, interne oznake PP 2330, a koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo KUNIĆ SANJINA, [REDACTED] u 2/3 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/3 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Sanjina Kunića, [REDACTED]

Stan interne oznake STAN 3882 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se isti ne koristi, poslovni prostor oznake PP 2330 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se isti nalazi u zakupu.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 1/3 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao 1. suvlasnički dio: 275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne dobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i hodnika ukupne površine 37 m², interna oznaka **STAN 3882**, u iznosu od **15.000,00 EUR** (slovima: petnaesttisućaeura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake P-33/2023, izrađenom dana 27. veljače 2023.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. srpnja 2023.g. KLASA: 372-03/16-03/03, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-39,

- 14. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci u ul. Nikole Tesle 2 A koji se sastoji od jedne prostorija i WC-a u ukupnoj površini od 25 m², interna oznaka **PP 2330** u iznosu od **14.800,00 EUR** (slovima: četrnaesttisućaosamstoeura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu oznake P-30/2023, izrađenom dana 27. veljače 2023.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 19. srpnja 2023.g. KLASA: 372-03/16-03/03, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-38.

Iznos od **15.000,00 EUR** (slovima: petnaesttisućaeura) za suvlasnički dio stana interne oznake STAN 3882 i iznos od **14.800,00 EUR** (slovima: četrnaesttisućaosamstoeura) za suvlasnički dio poslovnog prostora interne oznake PP 2330, Sanjina Kunića, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Sanjinom Kunićem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišne cijene iz točke II. ove Odluke.

IV.

Sanjin Kunić iz Opatije osim troška naknade za suvlasnički dio predmetnih nekretnina snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **180,83 EUR** (slovima: stočetrdesetosameuraioamdesettricenta).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. -ovdje-,
2. pismohrana

