



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-01/159
URBROJ: 531-11-1-1-23-20
Zagreb, 14.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan koji se sastoji od dvije sobe, u podrumu, ukupne površine 35,07 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 2687**,
- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan koji se sastoji od jedne sobe, u suterenu, ukupne površine 20,89 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 2689**,
- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor u podrumu, ulične zgrade, u površini 35,54 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1271**,

- 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor u dvorištu, površine 24,00 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1273**,
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor u dvorištu, površine 24,00 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1272**, a koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo PETKOVIČ MARTE, OIB: 84268100050, LJUBLJANA, KOLARJEVA 39 u 10/40 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 30/40 dijela, **razvrgavaju se na način da:**
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan koji se sastoji od dvije sobe, u podrumu, ukupne površine 35,07 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 2687**,
- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan koji se sastoji od jedne sobe, u suterenu, ukupne površine 20,89 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **STAN 2689**,
- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor u podrumu, ulične zgrade, u površini 35,54 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1271, u cijelosti pripadnu u vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587**,
- 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor u dvorištu, površine 24,00 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1273**,

- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor u dvorištu, površine 24,00 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, koji se nalazi na z.k.č.br. 5261/2 ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 3, ukupne površine: 683 m², upisan u z.k.ul. 4069, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, interne oznake **PP 1272**, u cijelosti pripadne u vlasništvo **Marti Petković**, [REDACTED]

Stan interne oznake STAN 2687 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja s osnove korištenja. Nekretnine internih oznaka: STAN 2689, PP 1271, PP 1272 i PP 1273 slobodne su od stvari i osoba te se iste ne koriste.

II.

Utvrđuje se da je sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 16. kolovoza 2023.g. KLASA: 371-01/17-01/159, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-19, zaključeno da tržišna vrijednost nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske iznosi 1.033.000,00 kn odnosno 137.102,66 eur, a tržišna vrijednost nekretnina u suvlasništvu Marte Petković iznosi 1.024.500,00 kn odnosno 135.974,52 eur.

Utvrđuje se da se Marta Petković odriče razlike tržišne vrijednosti nekretnina u korist Republike Hrvatske.

Utvrđuje se da je razvrgnuće suvlasničke zajednice predloženo na način iz točke I. ove Odluke sa financijskog aspekta prihvatljivo za Republiku Hrvatsku.

III.

Marta Petković [REDACTED] snosi trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **895,88 EUR** (slovima: osamstodevedesetpeteuraiosamdesetosamcenti).

IV.

Sa suvlasnikom Martom Petković [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati trošak procjene iz točke II. ove Odluke.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I
MINISTAR**

1 Branko Bačić



Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-