



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-05/182

URBROJ: 531-11-1-1-23-23

Zagreb, 15.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Jednosobni stan u podrumu zgrade površine 12.00 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika koji se nalazi na z.k.č.br. 6037 Đorđićeva, ukupne površine: 375 m², upisan u z.k.ul. 8010, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odiela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao suvlasništvo BALENT IDE, [REDACTED] u 144/1000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 856/1000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 5404 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 856/1000 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **22.300,00 EUR** (slovima: dvadesetdvjetisuće tristoeura) sukladno vještačenju – procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti stana iz svibnja 2021.g. izrađenom od strane društva VJEŠTAK d.o.o., potvrđen i aktualiziran poradi protoka vremena očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 14. rujna 2023.g. KLASA: 940-01/16-05/182, URBROJ: 531-11-2-4-23-21.

Navedeni iznos Ida Balent isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Idom Balent iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ida Balent iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 56,41 eur (slovima: pedesetšesteuraičetredesetjedancent).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-