



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/1244

URBROJ: 531-11-1-2-23-7

Zagreb, 18. rujna 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7092 k.o. Centar kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, jednosobni stan koji se nalazi na I. katu, a sastoji se od sobe i kupaonice, površine 26,45m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u 4132/10000 dijela i John Dunje, [REDACTED] u 5868/10000 dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč. br. 6992, u naravi Ulica Marka Stančića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Marka Stančića 13, ukupne površine 562,00m<sup>2</sup>, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake STAN 5525 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

John Dunja, [REDACTED] u isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 19.500,00 Eura (slovima: devetnaesttisućapetstoeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom John Dunjom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

John Dunja osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 149,31 Eura (slovima: stočetridesetdeveturaitridesetjedancent).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

