



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-10/1000  
URBROJ: 531-11-1-1-23-14  
Zagreb, 20.09.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja se sastoji od 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO zgrada u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4 stan br. 12 u potkrovlju, koji se sastoji od: tri sobe, dva spremišta i vanjskog nužnika u 1/3 (zajednički sa stanovima broj 11/13) u ukupnoj površini od 37,52 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom zkčbr. 6541 Bulevard, zgrada mješovite uporabe, dvorište, stambena zgrada ukupne površine 503 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 6585 (E-13) k.o. Sušak-Nova kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/3 dijela i Antić Vedrane, [REDACTED] u 1/3 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 27.300,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućaitristoeura), a sve sukladno procjembenom elaboratu P-02/2023 izrađenom 11. siječnja 2023. g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 21. srpnja 2023. godine.

### III.

Su vlasnica Antić Vedrana, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 27.300,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućaitristoeura), iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 144,67 EUR (slovima: stočetrdeset četirieuraišezdesetsedamcenta).

### IV.

Utvrđuje se, vezano za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, da se ista nalazi na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o. i da se uredno podmiruju naknade za korištenje.

### V.

Sa su vlasnicom Antić Vedranom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Antić Vedrane, [REDACTED] izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznos od 27.300,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućaitristoeura) iz točke II. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine u iznosu od 144,67 EUR (slovima: stočetrdesetčetirieuraišezdesetsedamcenta) iz točke III. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje