



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/23-01/152
URBROJ: 531-11-1-1-23-10
Zagreb, 03.10.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I (prvom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 67.54 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 724/11 Podolje, ukupne površine: 444 m², upisan u z.k.ul.br: 226031, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagreb, kao suvlasništvo OSTANEK SASCHA ALEXANDERA, [REDACTED] u 90/100 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 10/100 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN POV 1571 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te isti bez pravne osnove koristi Saman H. Shamami. Nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 10/100 dijela nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **16.200,00 EUR** (slovima: šesnaesttisućadvjestoeura) sukladno vještačenju – procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom u srpnju 2023.g. od strane društva Građevinski radovi d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 23. kolovoza 2023.g. KLASA: 371-04/23-01/152, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-6.

Navedeni iznos Alexander Sascha Ostanek isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Alexandrom Saschom Ostanekom iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Alexander Sascha Ostanek iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 139,35 eur (slovima: stotridestdeveteuraitridestpetcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-