



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/275
URBROJ: 531-11-1-1-23-11
Zagreb, 03.10.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao Stan 4 u razizemlju sa 27,62 m², koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Štrosmajerova 67, izgrađena na kčbr. 1519/1, upisan u broj poduloška: 19081/zk.uložak: 18056, k.o. Osijek, KPU Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, kao suvlasništvo CAREVIĆ MIRJANE, [REDACTED] u 3/16 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 13/16 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 1473 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 13/16 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **19.700,00 EUR** (slovima: devetnaesttisućasedamstoeura) sukladno vještačenju – procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom u srpnju 2023.g. od strane društva Brlić d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 22. kolovoza 2023.g. KLASA: 940-01/23-05/275, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-7.

Navedeni iznos Mirjana Carević isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Mirjanom Carević iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Mirjana Carević iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,00 eur (slovima: stodevedesetdeveteura).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-