



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-05/1716

URBROJ: 531-11-1-1-23-11

Zagreb, 05.10.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Jednsoosban stan br.9 u potkrovlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 26.38 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 71/5 kuća u ul. Osječka br.8, upisan u z.k.ul. 1114, k.o. Kozala kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, kao suvlasništvo KOVAČEVIĆ IVANA, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

Stan interne oznake STAN 1937 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 dijela nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **20.000,00 EUR** (slovima: dvadesettisućaeura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana izrađenom u srpnju 2023.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. srpnja 2023.g. KLASA: 940-01/22-05/1716, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-6.

Navedeni iznos Ivan Kovačević isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Ivanom Kovačevićem iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ivan Kovačević iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 144,67 eur (slovima: stočetdesetčetirieuraišezdesetsedamcenti).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -*ovdje*-
2. Pismohrana -*ovdje*-