



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/342

URBROJ: 531-11-1-2-23-11

Zagreb, 19. listopada 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7906 k.o. Centar, i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4, stan u prizemlju desno ulične zgrade u Zagrebu, Martićeva 19, površine 44,07m², koji se sastoji od dvije sobe i WC-a, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu Domitrović Frane, [redacted] u 2673350/6984600 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4311250/6984600 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, prvi desno od ulaza, ukupne površine 16,20m², koji se sastoji od jedne prostorije, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u suvlasništvu Domitrović Frane, [redacted] u 555250/1110500 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 555250/1110500 dijela,

u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 6171/1 u naravi Martićeva ulica, dvorište, garaža, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 19/1, poslovna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 19/2, poslovna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 19/3, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 19, ukupne površine 691,00m², razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake STAN 7579 i PP9135 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Domitrović Frano, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 96.800,00 Eura (slovima: devedesetšestisućaoamstoćura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, Sv. Roka 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Domitrović Franom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Domitrović Frano, Zagreb, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 183,15 Eura (slovima: stoosamdesettrićuraipetnaestcenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić