



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/402

URBROJ: 531-11-1-2-23-29

Zagreb, 2. studenog 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8143 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor koji se sastoji od pet prostorija i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 385,20m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo odgovarajućih suvlasničkih dijelova cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 1698/10000 dijela i Bota nekretnine d.o.o., Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 11852807230 u 2547/10000 dijela, sagrađenoj na zkč.br. 1951/9 u naravi dvorište u Zvonimirovoj ulici i zkč.br. 1955/69 u naravi najamna stambena zgrada pop. br. 4505 i dvorište ul. Soc. revolucije br. 124, ukupne površine 801,00m² razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP7186 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Trgovačko društvo Bota nekretnine d.o.o., Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 11852807230, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 239.000,00 Eura (slovima: dvjestotridesetdevettisućaeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, Ulica Sv. Roka 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom društvom Bota nekretnine d.o.o., Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 11852807230, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Bota nekretnine d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,10 Eura (slovima: stodevedesetdeveteuraidesetcenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

