



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-05/105

URBROJ: 531-11-1-2-23-30

Zagreb, 08. studeni 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1, članka 9. stavka 2, članka 37. stavka 4., članka 41. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. stavka 3., 4. i 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica u poslovnom prostoru u Zagrebu, Draškovićeve ulica 14, interne oznake PP1185, označenom kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u uličnom prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije u površini od 12,00 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na zk.č.br. 2712, Zgrada mješovite uporabe br. 14 i dvorište, Draškovićeve, ukupne površine 156 m², upisanom u zk.ul.br. 2669, k.o. Grad Zagreb, a koji poslovni prostor je u vlasništvu Republike Hrvatske u ½ dijela i Mande Majerović, [REDACTED] u ½ dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnice Mande Majerović, [REDACTED]

Poslovnim prostorom opisanim u stavku 1. ove točke upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, te je očevidom provedenim dana 25. srpnja 2023. godine utvrđeno kako se isti ne koristi.

II.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, utvrđena je u iznosu od 17.900,00 EUR (134.865,55 kuna prema fiksnom tečaj konverzije 7,53450), temeljem Procjemenog elaborata društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, TD: PP-D14-MPUGI/2023, iz svibnja 2023. godine revidiranog od strane Službe

za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, očitovanjem, KLASA: 940-01/16-05/105, URBROJ: 531-11-2-4-23-25, od 05. listopada 2023. godine.

III.

Manda Majerović, [REDACTED] osim obveze isplate tržišne vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu utvrđenom u točki II. ove Odluke, snosit će i trošak procjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u iznosu od 122,76 EUR (924,94 kune prema fiksnom tečaj konverzije 7,53450).

IV.

Sa suvlasnicom Mandom Majerović, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon što suvlasnica, Manda Majerović, [REDACTED] ispuní obvezu isplate tržišne vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu utvrđenom točkom II. ove Odluke i troška procjene utvrđenom točkom III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama.
2. Pismohrana – ovdje