



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/102
URBROJ: 531-11-1-2-23-10

Zagreb, 9. studenog 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7978 k.o. Centar, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, ukupne površine 58,10m², Ilica 55, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u suvlasništvu Perković - Kurtović Marija, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u ½ dijela, u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2076 u naravi Ilica, dvorište, zgrada mješovite uporabe br. 55, poslovna zgrada br. 55/1 i 55/2, zgrada mješovite uporabe br. 55/3, zgrada mješovite uporabe br. 55/4 i 55/5, poslovna zgrada br. 55/6, dvorišna zgrada, spremište ukupne površine 1843,00m² razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnina oznake PP2562 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Perković - Kurtović Marija, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 120.000,00 Eura (slovima: stodvadesettisućaeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Perković - Kurtović Marijom, [REDACTED] [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Perković - Kurtović Marija, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 116,14 Eura (slovima: stošesnaesturaičetnaestcenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

