



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-02/700  
URBROJ: 531-11-1-1-23-15  
Zagreb, 22.11.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja se sastoji od 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO suvlasničkog dijela stana na prvom katu u zgradi u Vojarskoj ulici broj 2, površine 37,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje, dvije sobe i ostave, koji je jednako veliki kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom zkčbr. 3039/2 kuća i dvorište u mjestu površine 1003 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 354 (E-1) k.o. Vinkovci kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/16 dijela, Bošnjak Petra, [REDACTED] u 7/16 dijela i Vidaković Nade, [REDACTED] u 7/16 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini поближе opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.400,00 EUR (slovima: četiritisućečetrestoeura), a sve sukladno procjembenom elaboratu izrađenom srpanj 2023. g. od strane društva Brlić d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 2. listopada 2023. godine.

### III.

Suvlasnici Bošnjak Petar, [REDACTED] i Vidaković Nada, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 4.400,00 EUR (slovima: četiritisućečetrestoeura), iz točke II. ove Odluke, snose i trošak procjene nekretnine u iznosu od 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta).

### IV.

Utvrđuje se, vezano za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, da se ista nalazi na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o. i da se uredno podmiruju naknade za korištenje.

### V.

Sa suvlasnicima Bošnjak Petrom, [REDACTED] i Vidaković Nadom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Bošnjak Petra, [REDACTED] i Vidaković Nade, [REDACTED] izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate iznos od 4.400,00 EUR (slovima: četiritisućečetrestoeura) iz točke II. ove Odluke, trošak procjene nekretnine u iznosu od 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta) iz točke III. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**I**

**MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje