



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-03/7

URBROJ: 531-11-1-2-23-20

Zagreb, 24. studenoga 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini poslovnom prostoru površine 19,60m², položen u prizemlju zgrade u Makarskoj - istočna strana zgrade anagrafske oznake Marineta 8, koja je označena kao čest. zgr. 16 oznake zemljišta Marineta, zgrada mješovite uporabe, zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada u nizu, Makarska, Marineta 8, površine 131 m² i čest. zgr. 17 oznake zemljišta Marineta, dvorište, zgrada mješovite uporabe zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada u nizu, Makarska, Marineta 8 površine 75 m², odnosno ukupne površine 206 m², upisana u zk.ul. 539 k.o. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, vanknjižno vlasništvo Vice Čovića, Makarska, [REDACTED] u ½ dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u ½ dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska je suvlasnički dio na predmetnom prostoru stekla temeljem rješenja Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP/I 940-02/22-0401/0001, Urbroj: 2181/1-13/16-22-0002, od dana 29. kolovoza 2022., koje je postalo pravomoćno dana 20. rujna 2022. godine.

Nekretnina oznake PP8861 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Vice Čović, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu

od 59.500,00 Eura (slovima: pedesetdevettisućapetsto eura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, dr. A. Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Vicom Čovićem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Vice Čović, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 199,09 Eura (slovima: stodevedesetdeveteura i devetcenta).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

