



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/111

URBROJ: 531-11-1-23-114

Zagreb, 14. prosinca 2023.g.

Na temelju čl. 18., čl. 34. i čl. 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20. i 21/23.) te čl. 3., čl. 4. stavak 1., čl. 9. stavak 2., čl. 37. i čl. 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Grad Zagreb isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Utvrđuje se da su u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 3503 k.o. Grad Zagreb upisane nekretnine u naravi:

- ZK tijelo I., zk.č.br. 5344, oznake Selska cesta, dvorište, vrt, oranica i pašnjak, površine 3159 m², u korist društvenog vlasništva, s upisom u teretnom listu C prava korištenja temeljem čl. 38 i čl. 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta u korist Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreba, zbirka isprava Z-23671/2023,
- ZK tijelo II., oznake obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u Selskoj cesti br. 22 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb, u suvlasništvu trgovačkog društva Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreb u 11/16 dijela, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 5/16 dijela, s upisom u teretnom listu C prava korištenja temeljem čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta u korist trgovačkog društva Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreb u 11/16 dijela, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 5/16 dijela, zbirka isprava Z-12247/64,
- ZK tijelo III., oznake zgrada u Selskoj cesti br. 22/1 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb, u suvlasništvu trgovačkog društva Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreb u 11/16 dijela, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 5/16 dijela, s upisom u teretnom listu C prava korištenja temeljem čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta u korist trgovačkog društva Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreb u 11/16 dijela, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 5/16 dijela, zbirka isprava Z-12247/64.

Utvrđuje se da predmetna zk.č.br. 5344 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č. 3160/1, k.č. 3160/2, k.č. 3160/3, k.č. 3161, k.č. 3162 i k.č. 3163, sve k.o. Črnomerec, sukladno identifikaciji čestica izdanoj dana 25.10.2019.g. od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 936-02/19-04/1932, URBROJ: 251-15-03-19-2.

Utvrđuje se da je na predmetnoj k.č. 3160/2, načina uporabe trafostanica, Selska cesta, površine 24 m², upisana u posjedovni list br. 2390 k.o. Črnomerec, u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB. 28921978587, izgrađena transformatorska stanica (trafostanica) TS893 GRAMAT, da je ista transformatorska stanica u pogonu, da je izgrađena 1960.g., da su za istu izgradnju nadležna upravna tijela izdala građevinsku i uporabnu dozvolu, da je neosporno da je Hrvatska elektroprivreda d.d. preko 60 godina u mirnom i nesmetanom posjedu k.č.br. 3160/2, k.o. Črnomerec, kao i da se Hrvatska elektroprivreda d.d. ne protivi razvrgnuću suvlasničke zajednice između trgovačkog društva Tau centar d.o.o. i Republike Hrvatske, ali uz uvjet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sa Hrvatskom elektroprivredom d.d., odnosno uz uvjet osiguranja nove lokacije za novu trafostanicu i dogovora između Hrvatske elektroprivrede d.d. i investitora oko pravnog statusa buduće lokacije za trafostanicu, a sve sukladno očitovanju Hrvatske elektroprivrede d.d. od 07. lipnja 2023.godine, broj: E-2963/MGZ/DL.

Utvrđuje se da je Hrvatska elektroprivreda d.d. dana 13. lipnja 2023.g. izdala suglasnost broj: 400100102/10442/23IM za izmještanje transformatorske stanica (trafostanica) TS893 Gradišćanska (Gramat) sa dijela zk.č.br. 5344 k.o. Grad Zagreb (prema katastru k.č. 3160/2 k.o. Črnomerec), a sve prema izdanom elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na niskonaponsku distribucijsku mrežu broj: 4001-70071137.

Utvrđuje se sukladno kombiniranom vještačenju ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke radi izrade jedinstvenog Nalaza i mišljenja o poziciji i površini nekadašnjih objekata u Zagrebu, Selska cesta br. 22 i Selska cesta br. 22/1 te o površinama pojedinih suvlasničkih dijelova te nekretnine, izrađenom od strane društva Veridon d.o.o. po ovlaštenom vještaku Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ. i ovlaštenom, vještaku Mladenu Beberu dipl. ing. geod., broj elaborata nalaza i mišljenja TD: 232-KVN-ENIM-ZG/23, studeni/prosinac 2023.g. (06. prosinca 2023.g.) da se:

- ZK tijelo II., oznake obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u Selskoj cesti br. 22 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb položajno nalazi na dijelu k.č. 3162 k.o. Črnomerec,
- ZK tijelo III., oznake zgrada u Selskoj cesti br. 22/1 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb, položajno nalazi na dijelu k.č. 3162 k.o. Črnomerec.

II.

Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 5/16, glede nekretnina iz točke I. ove Odluke, a koje u naravi predstavljaju:

-ZK tijelo II., oznake obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u Selskoj cesti br. 22 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 3503, koja se položajno nalazi na dijelu k.č. 3162 k.o. Črnomerec,

-ZK tijelo III., oznake zgrada u Selskoj cesti br. 22/1 sagrađena na dijelu čkbr. 5344, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 3503, koja se položajno nalazi na dijelu k.č. 3162 k.o. Črnomerec, iznosi 32.200,00 EUR (slovima: tridesetdvjetisućeidvjestoeura), što odgovara iznosu od 242.610,90 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, sukladno procjembenom elaboratu br. ZEM-Č3162-MPUGI/2023 od studenog 2023. godine izrađenom od strane Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag.oec.ing.aedif. iz Zagreba, revidiranom od strane Službe za

tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/21-05/111, URBROJ: 531-11-2-4-23-100 od 07. prosinca 2023. godine.

Sukladno utvrđenjima iz procjemenog elaborata br. ZEM-Č3162-MPUGI/2023 od studenog 2023. godine izrađenom od strane Građevinski radovi d.o.o., Zagreb, utvrđuje se da se predmetne nekretnine ne koriste te su iste u zapuštenom stanju.

III.

Suvlasnička zajednica na nekretninama, iz točke I. ove Odluke, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, opisanog u točki I. i točki II. ove Odluke, od strane trgovačkog društva Tau centar d.o.o., OIB: 19851267412, Selska cesta 90a, 10000 Zagreb.

IV.

Trgovačko društvo Tau centar d.o.o. osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu od 32.200,00 EUR (slovima: tridesetdvijetisućeidvjestoeura), što odgovara iznosu od 242.610,90 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 190,79 EUR (stodevedeseteuraisedam desetidevetcenti).

V.

Sa trgovačkim društvom Tau centar d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrguću suvlasničke zajednice na nekretninama, поближе opisanim u točki I. i točki II. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist trgovačkog društva Tau centar d.o.o. na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon što trgovačko društvo Tau centar d.o.o. u cijelosti ispuni obveze iz točke IV. ove Odluke.

Utvrđuje se da će sastavni dio sporazuma o razvrguću suvlasničke zajednice na nekretninama iz st. 1 ove točke Odluke biti odredba kojim će se trgovačko društvo Tau centar d.o.o., odnosno investitor obvezati na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. glede statusa k.č. 3160/2, k.o. Čnomerec, a što uključuje uvjet osiguranja nove lokacije za novu trafostanicu i dogovora između Hrvatske elektroprivrede d.d. i investitora oko pravnog statusa buduće lokacije za trafostanicu, a sve sukladno očitovanju Hrvatske elektroprivrede d.d. od 07. lipnja 2023.godine, broj: E-2963/MGZ/DL.

VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-05/111, URBROJ: 531-11-1-23-114 stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje