



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/607
URBROJ: 531-11-1-2-23-38

Zagreb, 14. prosinca 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 11346 k.o. Centar Novi i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, stan oznake ST5 na I. (prvom) katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe i garderobe ukupne površine 79,86m² u planu posebnih dijelova označeno prugasto ljubičastom bojom, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Svačićev trg 11/1 u Zagrebu, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 18/100 dijela i Kovač Pešun Mirte, [REDACTED] u 82/100 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, stan oznake ST6 na I. (prvom) katu koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice i sobe ukupne površine 80,65m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno prugasto žutom bojom, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Svačićev trg 11/1 u Zagrebu, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 18/100 dijela i Kovač Pešun Mirte, [REDACTED] u 82/100 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, stan oznake ST7 na I. (prvom) katu i potkrovlju koji se sastoji od hodnika i kuhinje i dnevnog boravka, a u potkrovlju od sobe i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 85,72m², u planu posebnih dijelova označeno prugasto smeđom bojom, posebni dio, neodvojivo povezan

sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Svačićev trg 11/1 u Zagrebu, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 18/100 dijela i Kovač Pešun Mirte, [REDACTED] u 82/100 dijela,

sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2665 u naravi Gundulićeva ulica, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gundulićeva ulica 55/2, spremište, dvorište, kuća, Zagreb, Gundulićeva ulica 55/3, spremište, garaža ukupne površine 1.543,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Nekretnine oznake STAN POV 1676, STAN POV 1677 i STAN POV 1678 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Kovač Pešun Mirta, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 99.400,00 Eura (slovima: devedesetdevetstisućčetrestoeura) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicom Kovač Pešun Mirtom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kovač Pešun Mirta, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretninama, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 219,00 Eura (slovima: dvjestodevetnaesteura).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

