



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/46  
URBROJ: 531-11-1-1-23-9  
Zagreb, 23.12.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zgrada Vukovarska 4: Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan posebni dio: Stan broj 7 na II. katu zgrade površine od 45,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 1736 zgrada na adresi Vukovarska 4, ukupne površine: 70 čhv, upisan u z.k.ul. 1863, k.o. Rijeka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeke. Općinskog suda u Rijeci, kao suvlasništvo ČURKOVIĆ SUZANE, [REDACTED] u 5/6 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/6 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Stan interne oznake STAN 2023 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te za isti stan nema dospjelih, a ne naplaćenih potraživanja s osnove korištenja.

#### II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/6 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **12.600,00 EUR** (slovima: dvanaestisućaašestoeura) sukladno vještačenju – procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti stana od 27. rujna 2022. g. izrađenom od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđen očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 13. listopada 2023. g. KLASA: 940-01/21-05/46, URBROJ: 531-11-2-4-23-6.

Navedeni iznos Suzana Čurković isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Suzanom Ćurković iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Suzana Ćurković iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 56,41 eur (slovima: pedesetšesteuraičetrdesetjedancent).

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje