



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/202  
URBROJ: 531-11-1-1-23-11  
Zagreb, 28.12.2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja se sastoji od 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO jednosobni stan u podrumu, površine 29,76 m<sup>2</sup>, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom zkčbr. 1787/8 Kuhačeva ulica, dvorište, stambena zgrada br. 20, spremište ukupne površine 412 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 10018 (E-9) k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 24576/100000 dijela i Sečak Krešimira, [REDACTED] u 75424/100000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 13.500,00 EUR (slovima: trinaesttisućapetsto eura), a sve sukladno procjemenom elaboratu izrađenom srpanj 2023. g. od strane društva Građevinski radovi d.o.o., potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 26. rujna 2023. godine.

### III.

Suvlasnik Sečak Krešimir, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 13.500,00 EUR (slovima: trinaestisućapetstoera), iz točke II. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 106,17 EUR (slovima: stošesteuraisedamnaestcenti).

### IV.

Utvrđuje se, vezano za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, da se ista nalazi na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o. i da se uredno podmiruju naknade za korištenje.

### V.

Sa suvlasnikom Sečak Krešimirom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Sečak Krešimira, [REDACTED] izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 13.500,00 EUR (slovima: trinaestisućapetstoera) iz točke II. ove Odluke, trošak procjene nekretnine u iznosu od 106,17 EUR (slovima: stošesteuraisedamnaestcenti) iz točke III. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**I**

**MINISTAR**

Branko Bačić

