



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/1046

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-20

Zagreb, 16. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Solin**

#### I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao dio zk.č. br. 4346/2, pašnjak, upisanoj u zk.ul. 7926, k.o. Solin, kao poslužnoj nekretnini, kojoj odgovara dio katastarske čestice k.č.br. 7509/1, k.o. Solin, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 4336/5, vinograd, upisane u zk.ul. 3561 k.o. Solin, kao povlasne nekretnine, kojoj odgovara katastarska oznaka k.č.br. 7506, k.o. Solin.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 4346/2, koja odgovara katastarskoj čestici 7509/1, u površini od **48 m<sup>2</sup>**, prema Geodetskom situacijskom nacrtu od 14. listopada 2019. godine izrađenom od strane Lucijana Nimca, ing. geod. u mjerilu 1:200, koji čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 4346/2, upisanoj u zk.ul. br. 7926, k.o. Solin.

#### II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 4336/5, vinograd, upisane u zk.ul. 3561 k.o. Solin, kojoj odgovara katastarska oznaka k.č.br. 7506, k.o. Solin, Marijo Ćukušić, [REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke na dijelu predmetne nekretnine površine 14m<sup>2</sup> označenom slovima A-B-C-D, u iznosu od 14.434,62 kn

(slovima: četrnaesttisućačetrstotridesetštirikuneišezdesetdvijelipe) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 4346/2 k.o. Solin, zbog osnivanja služnosti puta na predmetnom dijelu, te će za razliku površine od 34 m<sup>2</sup> označenu slovima D-C-E-D, plaćati naknadu za služnost puta u godišnjim obrocima u iznosu od 1051,66 kn (tisućpedesetjednukunuišezdesetšestlipa) godišnje, do opoziva, te iznos od 1.987,50 kn (slovima: tisućudevetstoosamdesetsedamkunaipedesetlipa) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

### III.

S vlasnikom povlasnih nekretnina sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje