



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3108

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-13

Zagreb, 28. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pomer

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao dio zk.č. br. 1091/4, oranica, upisanoj u zk.ul. 1055, k.o. Pomer, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 1091/5, Vinkuran oranica, upisane u zk.ul. 163, k.o. Pomer, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 1091/4, u površini od **33 m²**, prema Geodetskom situacijskom nacrtu od 18. prosinca 2019. godine izrađenom od strane Bojana Černea, dipl. ing. geod., koji čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 1091/4, oranica, upisanoj u zk.ul. 1055, k.o. Pomer

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 1091/5, Vinkuran oranica, upisane u zk.ul. 163, k.o. Pomer, društvo MAGO INVEST d.o.o., Kamik 18B, Banjole, OIB: 22986101095, kojeg zastupa Marin Titulić, [REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke na dijelu predmetne nekretnine površine 33 m² označenom na geodetskom situacijskom nacrtu, u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 1091/4, k.o. Pomer, zbog

osnivanja služnosti puta na predmetnom dijelu, te iznos od 2.137,50 kuna (slovima: dvijetisućestotridesetsedamkunaipedesetlipa) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka **KLASA:** 940-01/20-03/3108, **URBROJ:** 531-09-01-03-01/04-21-13 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje