



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/747

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-11

Zagreb, 28. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnih puteva na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Brdovec

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao dio zk.č. br. 1896/1, pašnjak Prudnice, upisanoj u zk.ul. 37, k.o. Brdovec, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnina označenih kao zk.č. br. 1890, Ilovačna jama, upisana u zk.ul. 351, k.o. Brdovec i u korist zk.č.br. 1886, oranica u Prudnici, upisane u zk.ul. 6102, k.o. Brdovec, kao povlasnih nekretnina.

Služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuju svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelovima zk.č.br. 1091/4, i to: u površini od **21 m²**, za poslužnu nekretninu oznake zk.č.br. 1890, k.o. Brdovec; i u površini od **9 m²**, za poslužnu nekretninu oznake 1886, k.o. Brdovec, sve prema Skici izmjere iz svibnja 2021. godine izrađenoj od strane Geoured-KF, Mate Karaula dipl. ing. geod., koji čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 1896/1, pašnjak Prudnice, upisanoj u zk.ul. 37, k.o. Brdovec.

II.

Sadašnji vlasnik povlasnih nekretnina, označenih kao zk.č. br. 1890, Ilovačna jama, upisana u zk.ul. 351, k.o. Brdovec i zk.č.br. 1886, oranica u Prudnici, upisana u zk.ul. 6102, k.o. Brdovec, Velimir Hulina [REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje služnosti pristupnih puteva iz točke

I. ove Odluke na dijelovima predmetne nekretnine u ukupnoj površini od 30 m² označenim na naprijed navedenoj Skici izmjere, u iznosu od 2.500,00 kuna (slovima: dvijetisućpetstokuna) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 1896/1, k.o. Brdovec, zbog osnivanja služnosti puta na predmetnim dijelovima, te iznos od 1.750,00 kuna (slovima: tisućsedamstopedesetkuna) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnih puteva i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnih puteva kojim ugovorom će se odrediti trase služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnina, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka KLASA: 940-01/21-03/747, URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-11, od dana 28. lipnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje