



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/2826

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-13

Zagreb, 26. srpnja 2021.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 13. te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 2. i članka 12. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, 80/11.) te vezano uz članak 4. Zakona o energiji („Narodne novine“, br. 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.b skupine – građenje toplovoda od Radničkog doma u Borovu Naselju do toplinske mreže CTS-a Borovo Naselje u k.o. Vukovar, u Vukovarsko – srijemskoj županiji

I.

Osnovat će se pravo služnosti u korist društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: (91347134540) u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2b. skupine – građenje toplovoda od Radničkog doma u Borovu Naselju do toplinske mreže CTS-a Borovo Naselje, u Vukovarsko – srijemskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao:

- zk.č.br. 152/1, kino dvorana br. 2a i park Ul. k. Zvonimira, površine 20841 m², upisana u zk.ul.br. 10957, k.o. Vukovar (površina služnosti iznosi 191,50 m²) te
- zk.č.br. 209/131, park Ulica hrvatskog zrakoplovstva, površine 3031 m², upisana u zk.ul.br. 9945, k.o. Vukovar (površina služnosti iznosi 3,65 m²) – ukupne površine služnosti **195,15 m²**,

sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000009, URBROJ: 2196/01-2-21-0017 od dana 27. svibnja 2021., pravomoćna s danom 22. lipnja 2021., koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, Grada Vukovara, u Vukovarsko – srijemskoj županiji, Geodetskom podlogom za građevine i zahvate u prostoru priključak radničkog doma u

Borovo Naselju na toplinsku mrežu CTS-a Borovo Naselje, oznake geodetskog elaborata: TD 28/20, Zajedničke oznake projekta 31/19, iz svibnja 2020. godine, koju je izradilo društvo DELTAPROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Srijemska 11a, OIB: (06842385393), po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Borošaku, te Geodetskim elaboratom služnosti, Broj: TD: 2020-095, od dana 25. studenoga 2020. godine, koji je izradio Zajednički geodetski ured Snježana Rako i Igor Mihelić OIB: (57225768605), K. A. Stepinca br. 6, Vukovar, po ovlaštenom inženjeru geodezije Igoru Miheliću, dipl.ing.geod.

II.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) vezano uz Mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Broj: M-DO-116/2019-2 od 20. svibnja 2019. godine i vezano uz Mišljenje Ministarstva financija, KLASA: 940-01/19-01/77, URBROJ: 513-05-07-19-2 od 25. srpnja 2019. godine.

III.

S društvom TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/20-03/2826, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-13 od 26. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- TEHNOSTAN d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 23, 32000 Vukovar
- pismohrana, ovdje