



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1029

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-13

Zagreb, 23. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Opatija

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 815/3, Vrutki, šuma, upisanoj u zk.ul. 1304, k.o. Opatija, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 811, upisane u zk.ul. 1713, k.o. Opatija, kao povlasne nekretnine na rok od pet (pet) godina.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na cijeloj zk.č.br. 815/3, u površini od **85 m²**, prema Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja od lipnja 2021. godine. izrađenom od strane GEOSTAR d.o.o., Sanjina Šćepanovića, mag. ing. geod. et geoinf. u mjerilu 1:250, koji čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 815/3, upisanoj u zk.ul. br. 1304, k.o. Opatija.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 811, šetalište Carmen Sylve (RN-8/2018), površine 1876 m², upisane u zk.ul. 1713, k.o. Opatija, Carmen Residence d.o.o., OIB: 98205386291, Rizzijeva ulica 34, Pula, zastupana po prokuristu Petru Hodaku [REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke na rok od 5 (pet) godina na predmetnoj nekretnini površine 85 m², u iznosu od 2.260,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestošezdesetku-

na) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 815/3, k.o. Opatija, zbog osnivanja služnosti puta na predmetnoj čestici.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje