



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6490

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-17

Zagreb, 26. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavka 4., članka 9. stavka 2. i članka 41. alineja 8., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18) i članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti u svrhu pristupa javnopravnoj površini i dogradnju protupožarnih evakuacijskih stubišta na nekretnini u k.o. Grad Zagreb

I.

Na dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1092/1, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADE I VRT, TUŠKANAC, površine 83520 m², upisane u zk. ul. 108432, k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb koja u dijelu odgovara k.č.br. 204, Tuškanac, 3 ZGRADE, ŠUMA, površine 40774 m², upisana u Posjedovni list: 2583, k.o. Centar, kao poslužne nekretnine, osnovat će se pravo služnosti u svrhu pristupa javnopravnoj površini i dogradnju protupožarnih evakuacijskih stubišta u korist povlasne nekretnine označene kao zk.č.br. 1092/2, KUĆA POPISNI BROJ 8599 I DVORIŠTE U TUŠKANCU BR. 13, površine 338 m², upisane u zk.ul. 21322, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja u dijelu odgovara k.č.br. 204, Tuškanac, 3 ZGRADE, ŠUMA, površine 40774 m², upisana u Posjedovni list: 2583, k.o. Centar i k.č.br. 205, JAVNA ZGRADA, Zagreb, Tuškanac 13, DVORIŠTE, površine 355 m², upisana u Posjedovni list: 51552, k.o. Centar.

Pravo služnosti iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu za ispunjenje svrhe osnovane služnosti i to dio zk.č.br. 1092/1, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADE I VRT, TUŠKANAC, površine 83520 m², upisane u zk. ul. 108432, k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb koja u dijelu odgovara k.č.br. 204, Tuškanac, 3 ZGRADE, ŠUMA, površine 40774 m², upisana u Posjedovni list: 2583, k.o. Centar u površini od **172 m²**, sve sukladno Prijedlogu služnosti (Pristup objektu – Centar za odgoj i obrazovanje Tuškanac)

iz listopada 2020. godine, Broj elaborata: 2019-325 koji je izradilo društvo GEO – RAD d.o.o., OIB 81881137964, Rijeka, Titov trg 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Franji Mikliču, mag.ing.geod. et geoinf.

Pravo služnosti u svrhu pristupa javnopravnoj površini i dogradnju protupožarnih evakuacijskih stubišta iz ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1092/1, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADE I VRT, TUŠKANAC, površine 83520 m², upisanoj u zk. ul. 108432, k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine označene kao zk.č.br. 1092/2, KUĆA POPISNI BROJ 8599 I DVORIŠTE U TUŠKANCU BR. 13, površine 338 m², upisane u zk.ul. 21322, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja u dijelu odgovara k.č.br. 204, Tuškanac, 3 ZGRADE, ŠUMA, površine 40774 m², upisana u Posjedovni list: 2583, k.o. Centar i k.č.br. 205, JAVNA ZGRADA, Zagreb, Tuškanac 13, DVORIŠTE, površine 355 m², upisana u Posjedovni list: 51552, k.o. Centar, CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE TUŠKANAC, OIB 34634200382, Zagreb, Tuškanac 15, platit će Republici Hrvatskoj iznos od 51.600,00 (slovima: pedesetjednutisućučesto) kuna na ime naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu pristupa javnopravnoj površini i dogradnju protupožarnih evakuacijskih stubišta iz točke I. ove Odluke.

Osim naknade iz stavka 1. ove točke, sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snosi i trošak naknade za izradu elaborata procjene umanjena tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti u iznosu 4.050,00 (slovima: četiritisućepedeset) kuna.

III.

Sa vlasnikom povlasne nekretnine sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu pristupa javnopravnoj površini i dogradnju protupožarnih evakuacijskih stubišta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine te naknada za umanjene vrijednost služnošću opterećenog zemljišta sukladno točki II. ove Odluke, kao i druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem prava služnosti iz točke I. ove Odluke, sukladno važećim propisima.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/19-03/6490, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-17 od 26. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje