



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1031
URBROJ: 531-09-01-03-01/04-22-15
Zagreb, 10. ožujka 2022.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Žminj

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 3457, pašnjak, upisanoj u zk.ul. 7105, k.o. Žminj, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 2874/1, upisane u zk.ul. 10178, k.o. Žminj, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to dijelu zk.č.br. 3457, u površini od **175 m²**, prema Geodetskoj skici od 27. travnja 2021. godine, izrađenom od strane PANDATIV d.o.o. , Tomislava Jagodića, geod. teh. u mjerilu 1:500, koja čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 3457, upisanoj u zk.ul. br. 7105, k.o. Žminj.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 2874/1, Pifari livada površine 1840 m², upisane u zk.ul. 10178, k.o. Žminj, Mihajel Barišić [REDACTED]

[REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke 1. ove Odluke u iznosu od 23.341,77 kn (slovima: dvadesettritisučetrstočetredesetjednukunuisedamdesetsedamlipa) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 3457, k.o. Žminj, zbog osnivanja služnosti puta na predmetnoj čestici, te iznos od 2.200,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestokuna) na ime

naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



- Dostaviti:
1. U spis
 2. Pismohrana - ovdje



PANDANTIV d.o.o.
za projektiranje i nadzor

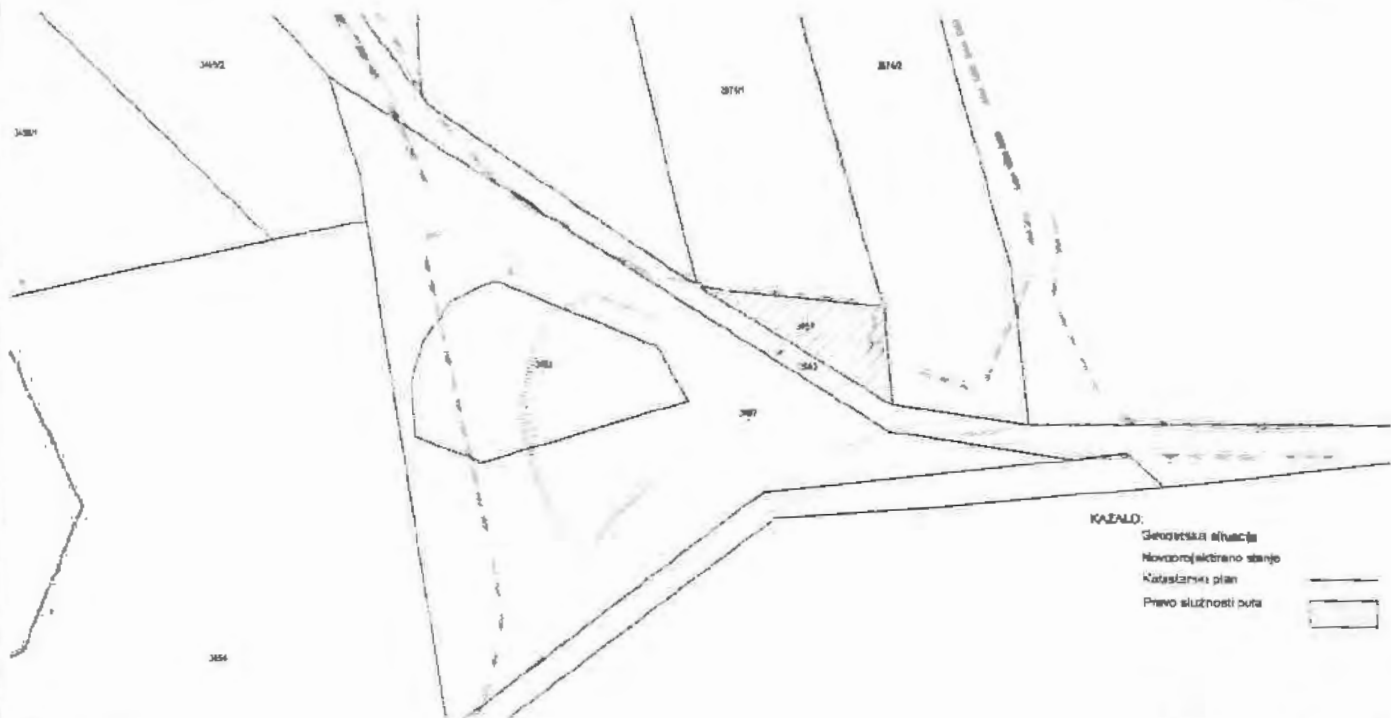
Borisaviceva 12, 10370 Dugo Selo
E-mail: pandantiv.doo@gmail.com
IBAN HR402600031102815334
OIB: 48575135483

Investitor
Stanić Mihajlo
Zagrebačka ulica 22, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo
OIB: 52542974238

GEODETSKA SKICA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: Žrnjci
MBR: 324857
Detaljni list: 09



KAZALO:
Geodetska situacija
Novoprijelazno stanje
Katastarski plan
Pravo služnosti puta



Izdrio:
Tomislav Jagodić, geod. teh.
Dugo Selo, 27.04.2021.
Broj elaborata: 2021-56

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Vilić, mag. ing. geod. **el geoinf**
2021-56
27.04.2021.
PANDANTIV d.o.o.
Dugo Selo

