



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/1046
URBROJ: 531-09-01-03-01/04-22-28
Zagreb, 15. ožujka 2022.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Solin

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao dio zk.č. br. 4346/2, pašnjak, upisanoj u zk.ul. 7926, k.o. Solin, kao poslužnoj nekretnini, kojoj odgovara dio katastarske čestice k.č.br. 7509/1, k.o. Solin, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 4336/5, vinograd, upisane u zk.ul. 3561 k.o. Solin, kao povlasne nekretnine, kojoj odgovara katastarska oznaka k.č.br. 7506, k.o. Solin.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 4346/2, koja odgovara katastarskoj čestici 7509/1, u površini od 48 m², prema Geodetskom situacijskom nacrtu od 14. listopada 2019. godine označenoj slovima A-B-C-D-E-D, izrađenom od strane Lucijana Nimca, ing. geod. u mjerilu 1:200, koji čini sastavni dio ove odluke.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 4346/2, upisanoj u zk.ul. br. 7926, k.o. Solin.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 4336/5, vinograd, upisane u zk.ul. 3561 k.o. Solin, kojoj odgovara katastarska oznaka k.č.br. 7506, k.o. Solin, Marijo Ćukušić, [REDACTED] platit će Republici Hrvatskoj naknadu za

osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 49.500,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućapetstokuna) koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 4346/2 k.o. Solin, zbog osnivanja služnosti puta, te iznos od 1.987,50 kuna (slovima: tisućudevetstoosamdesetsedamkunaipedesetlipa) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnina sklopiti će ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o osnivanju služnosti pristupnog puta KLASA: 940-06/19-10/1046, URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-20 od 16. lipnja 2021. godine.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

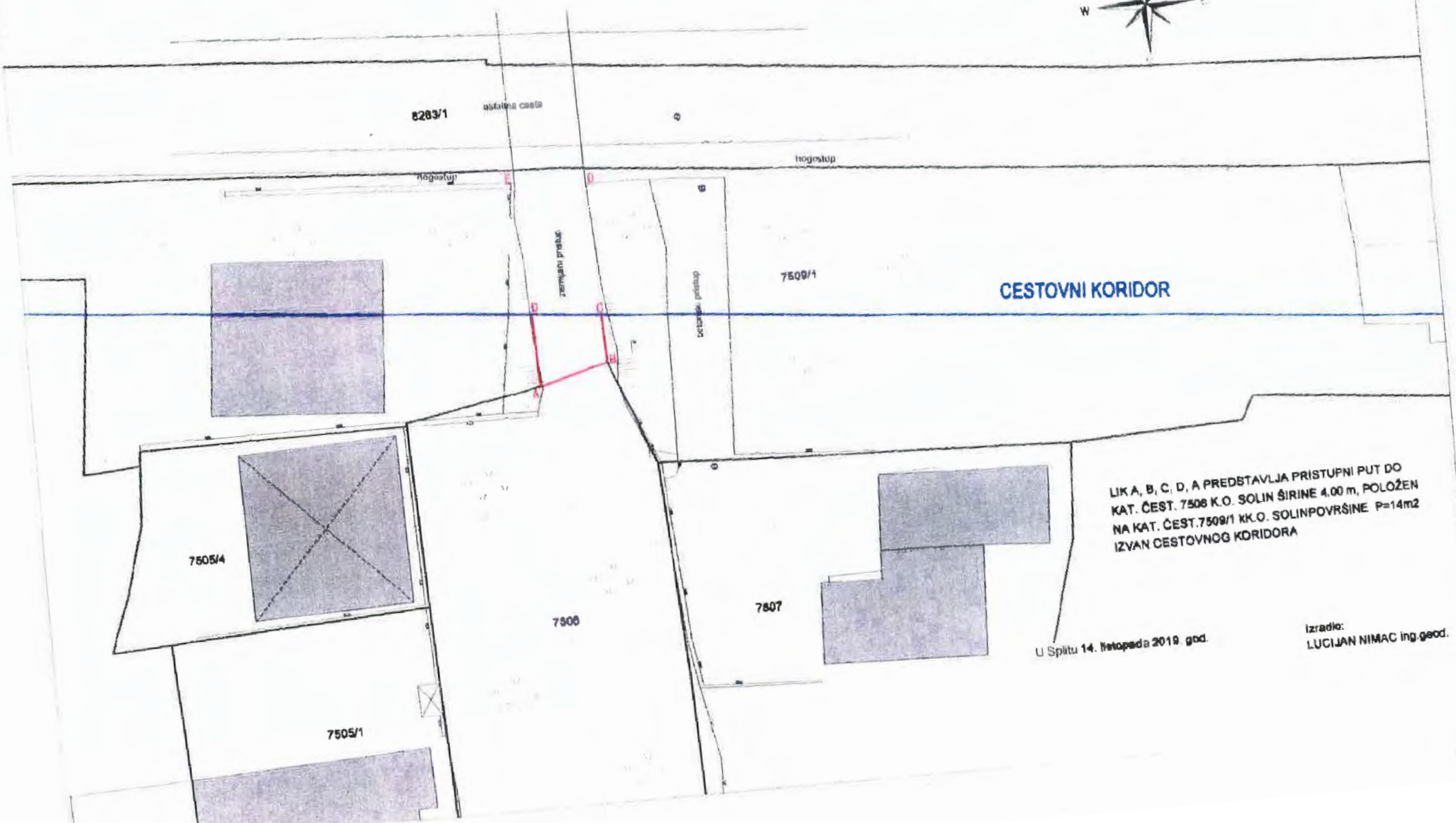


Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
kat čest. 7509/1 i 7506 K.O. Solin

M 1:200



CESTOVNI KORIDOR

LIK A, B, C, D, A PREDSTAVLJA PRISTUPNI PUT DO
KAT. ČEST. 7506 K.O. SOLIN ŠIRINE 4,00 m, POLOŽEN
NA KAT. ČEST. 7509/1 KK.O. SOLIN PLOŠTINE P=14m²
IZVAN CESTOVNOG KORIDORA

U Splitu 14. listopada 2019. god.

Izradio:
LUCIJAN NIMAC ing.geod.