



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/1715

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-22-9

Zagreb, 24. listopada 2022.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Žminj**

#### **I.**

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 13677/7, opisanoj kao pašnjak, bez upisane površine upisanoj u zk.ul. 5511, k.o. Žminj, koja odgovara istoimenoj katastarskoj čestici upisanoj u Posjedovni list broj 3714 k.o. Žminj površine 522 m<sup>2</sup>, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 13677/112, upisane u zk.ul. 171, k.o. Žminj, kao povlasne nekretnine. Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 13677/7, u površini od **27 m<sup>2</sup>**, prema Geodetskoj skici na kopiji Katastarskog plana od 18. lipnja 2021. godine. izrađenom od strane GEOISTRA d.o.o., Mateo Kresina, geod. teh. u mjerilu 1:1000, koja čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 13677/7, upisanoj u zk.ul. br. 5511, k.o. Žminj.

#### **II.**

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 13677/112. Lukovica našniak površine 832 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 171, k.o. Žminj, Robert Božac  
Žminj, platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje prava

služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 4.035,08 kn /535,55 EUR<sup>1</sup> koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 13677/7, k.o. Žminj, zbog osnivanja prava služnosti puta na predmetnoj čestici, te iznos od 2.137,50 kuna / 283,70 EUR<sup>2</sup> na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

### III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje

---

<sup>1,2</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450