



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/247

URBROJ: 531-09-01-03-02/05-22-23

Zagreb, 30. studenoga 2022.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3., članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 1. stavak 1. i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.), članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19. i 84/21.) te odredbu članka 123. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.**, Zagreb, za planirani zahvat u prostoru – građenje složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe „Sladorana“ Županja, kapaciteta 116.000 ES, 2. skupine, u Županji, k.o. Županja, u Vukovarsko – srijemskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.**, OIB: 67477138481, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269G, za planirani zahvat u prostoru – građenje složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe „Sladorana“ Županja, kapaciteta 116.000 ES, 2. skupine, u Županji, k.o. Županja, u Vukovarsko – Srijemskoj županiji, na dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao:

- zk.č.br. 3449/1, NEMOLJKOVO, KANAL, površine 1675 m², upisana u zk.ul.br. 5829, k.o. Županja, koja odgovara kč.br. 3449/1, NEMOLJKOVO, KANAL, površine 1675 m², upisana u PL: 5345 (površina služnosti iznosi 99 m²) - ukupne površine služnosti 99 m²,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000019, URBROJ: 2196/1-14-03-16-0013, od dana 5. prosinca 2016. godine, pravomoćna s danom 20. siječnja 2017. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko – srijemskoj županiji, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000116, URBROJ: 2196/1-14-03-17-0008, od dana 28. lipnja 2017. godine, pravomoćna s danom 26. srpnja 2017. godine, koju je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko – srijemskoj županiji, Rješenjem o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000026, URBROJ: 2196/1-14-03-20-0007, od dana 28. listopada 2020. godine, pravomoćna s danom 1. veljače 2021. godine, koje je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko – srijemskoj županiji, Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja (za osnivanje prava služnosti), Broj elaborata: 165/2021, iz rujna 2021. godine, koji je izradilo društvo GEOIZMJERA

d.o.o., Županja, Veliki kraj 57, OIB: 16767549706, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vlatku Brozoviću, dipl. ing. geod.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedene u točki I. ove Odluke, društvo SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Zagreb obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, na rok od 30 (trideset) godina iznosi 2.023,56 kuna / 268,57 EUR¹, a plaća se jednokratno time da plaćanje naknade dospijeva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti koji će Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine sklopiti s društvom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Zagreb kao ovlaštenikom prava služnosti.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 67-PD-2022, iz studenoga 2022. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: 08644280117, koju je potvrdila Službe za tehničke poslove ovog ministarstva, KLASA: 940-01/17-03/247, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-22, od dana 28. studenoga 2022. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi od 1.650,00 kuna / 218,99 EUR² koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će s društvom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Zagreb, ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se utvrditi trasa služnosti, stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269G
2. pismohrana-ovdje-

^{1,2}Fiksni tečaj konverzije: 7,53450