



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-03/20-01/801

URBROJ: 531-09-1-3-2/8-22-32

Zagreb, 21. prosinca 2022.

Na temelju članka 3., članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 1. stavak 1. i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina ("Narodne novine", br. 18/18. i 23/20.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na suvlasničkom dijelu nekretnine Republike Hrvatske u k.o.
Novi Sisak u Sisačko – moslavačkoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva MONTCOGIM – PLINARA d.o.o., Sveta Nedelja, OIB: 85690422241, Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 3a, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina), 2.b. skupine ST PLINOVOD GRADA SSKA – ETAPA I-1, k.o. Novi Sisak u Sisačko – moslavačkoj županiji, na suvlasničkom dijelu nekretnine Republike Hrvatske označene kao:

- 3/6 dijela zk.č.br. 1836/2, ULICA MARIJANA CVETKOVIĆA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PAŠNJAK, HALA, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, površine 41153 m², upisana u zk.ul.br. 6442, k.o. Novi Sisak (površina služnosti iznosi 71,20 m²) - ukupne površine služnosti **71,20 m²**,

u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000066, URBROJ: 2176/05-07-02/12-21-0036, od dana 9. srpnja 2021. godine, pravomoćna s danom 17. kolovoza 2021. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo Grada Siska u Sisačko – moslavačkoj županiji, Glavnim građevinskim projektom, Zajedničke oznake projekta: GP-0088 03/20, iz listopada 2020. godine, koji je izradilo društvo KRONERGO d.o.o., Samobor, Svetonedjeljska cesta 9, OIB: 67936207269, po ovlaštenom inženjeru geodezije Zlatku Zduniću, dipl.ing.geod. te Geodetskom elaboratu za zasnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačne plinske infrastrukture, Posl. br. 05-161/21, iz ožujka 2021. godine, koji je izradilo društvo GEOMETAR d.o.o., Zagreb, Vučanska 2, OIB: 13543444462, po ovlaštenoj inženjerki geodezije Sandri Lacković, mag.ing.geod. et geoinf.

II.

Za osnivanje prava služnosti na suvlasničkom dijelu nekretnine Republike Hrvatske navedene u točki I. ove Odluke, društvo MONTCOGIM - PLINARA d.o.o., Sveta Nedjelja obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, na rok od 30 (trideset) godina iznosi 100,00 kuna / 13,27 EUR¹, a plaća se jednokratno time da plaćanje naknade dopijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti koji će Republika Hrvatska kao suvlasnik dijela nekretnine sklopiti s društvom MONTCOGIM – PLINARA d.o.o., Sveta Nedelja kao ovlaštenikom prava služnosti.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 098-Z-SISAK-MPGI/22, od 23. ožujka 2022. godine, koji je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, OIB: 81434223394, koji je potvrdila Službe za tehničke poslove ovog ministarstva, KLASA: 361-03/20-01/801, URBROJ: 531-09-02-04/03-22-25, od dana 22. kolovoza 2022. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi od 4.700,00 kuna / 623,80 EUR² koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će s društvom MONTCOGIM - PLINARA d.o.o., Sveta Nedelja, ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se utvrditi trasa služnosti, stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. MONTCOGIM - PLINARA d.o.o., Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 3a (preslika)
2. pismohrana-ovdje-

^{1,2}Fiksni tečaj konverzije: 7,53450