



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/709

URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-13

Zagreb, 24. ožujka 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. alineja 5. i članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 3., članka 4. stavak 1., članka 9. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 1. stavak 1. i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 30. i članak 32. stavak 1. i stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19 i 84/21.) i članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19), ministar donosi

### ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva STUDENAC d.o.o., za planirani zahvat u prostoru: Izgradnja oborinske odvodnje sa separatorom i sanitarno-tehnološke odvodnje Studenac u k.o. Lipik, na području Požeško – slavonske županije

#### I.

Osnovat će se služnost u korist društva STUDENAC d.o.o., OIB: 02149349427, Lipik, Ulica Matije Gupca 120, za planirani zahvat u prostoru: Izgradnja oborinske odvodnje sa separatorom i sanitarno-tehnološke odvodnje Studenac u k.o. Lipik, na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br. 8/7, kod jezera, oranica, površine: 34058 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1652, k.o. Lipik – ukupne površine služnosti: **747,43 m<sup>2</sup>**,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000005, URBROJ: 2177-03-03/17-22-0007 od dana 16. ožujka 2022. godine, izvršna s danom 08. travnja 2022. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Pakrac, Požeško – slavonske županije i elaboratom nepotpunog izvlaštenja, oznaka: 161-2022, od dana 19. travnja 2022. godine koji je izradilo društvo Geometricus d.o.o., OIB: 28104778956, Ferovac 32, Kutjevo, zastupanog po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Keleminecu, vezano uz očitovanje Grada Lipika od dana 21. veljače 2023. godine, KLASA: 940-02/23-01/03, URBROJ: 2177-2-03-04/2-23-2.

## II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedene u točki I. ove Odluke, društvo STUDENAC d.o.o., Lipik obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, na rok od 30 (trideset) godina iznosi 1.878,03 EUR, a što odgovara iznosu od 14.150,02 HRK, a plaća se jednokratno time da plaćanje naknade dopijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti koji će Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnine sklopiti s društvom STUDENAC d.o.o., Lipik kao ovlaštenikom prava služnosti.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 56-PD-2022 od 15. rujna 2022. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, OIB: 08644280117 koji je potvrdila Službe za tehničke poslove ovog ministarstva, KLASA: 940-01/22-03/709, URBROJ: 531-09-02-04/03-23-12, od dana 23. ožujka 2023. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi 907,49 EUR, a što odgovara iznosu od 6.837,48 HRK koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

## III.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom STUDENAC d.o.o., Lipik kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke i stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I  
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o., Ulica Matije Gupca 120, 34551 Lipik
2. pismohrana, ovdje