



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2078

URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-24

Zagreb, 17. travnja 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Marčelji

I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1781/3, šuma, ukupne površine: 1330 m², upisane u zk.ul.br. 3398, k.o. Marčelji, a koja odgovara k.č.br. 1781/3, šuma, ukupne površine: 1330 m², upisane u posjedovni list broj: 606, k.o. Marčelji, kao poslužnoj nekretnini u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 1784/15, upisane u zk.ul.br. 5361, k.o. Marčelji, kao povlasne nekretnine.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje suvlasnike povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 1781/3, k.o. Marčelji u površini od **32 m²** prema Prijedlogu obuhvata služnosti na kopiji katastarskog plana od listopada 2021. godine izrađenom od strane društva Topoing d.o.o., OIB: 87976895636, Rubeši 80 a, Kastav, ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Piškurića, dipl. ing. geod. u mjerilu 1:500, koja čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 1781/3, upisane u zk.ul.br. 3398, k.o. Marčelji.

II.

Sadašnji suvlasnici povlasne nekretnine, označene kao zk.č.br. 1784/15, Nuntarovo, šuma, upisane u zk.ul.br. 5361, k.o. Marčelji, Tino Kovačević, [REDACTED] i Damir Kovačević, [REDACTED] platit će Republici

Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.000,00 EUR, što odgovara iznosu od 7.534,50 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č.br. 1781/3, k.o. Marčelji, zbog osnivanja prava služnosti puta na predmetnoj čestici te iznos od 101,20 EUR što odgovara iznosu od 762,49 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

Sa suvlasnicima povlasne nekretnine sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje