



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2105

URBROJ: 531-09-1-3-1/3-23-11

Zagreb, 20. lipnja 2023.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Odranski Obrež

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 642/2, opisanoj kao Obreška cesta, pašnjak, površine 496 m², upisanoj u zk.ul. 72, k.o. Odranski Obrež, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 622/10, upisane u zk.ul. 19925, k.o. Odranski Obrež, kao povlasne nekretnine.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 642/2, u površini od **45 m²**, prema Geodetskoj skici na kopiji Katastarskog plana od kolovoza 2021. godine, izrađenom od strane GEO-NIS d.o.o. , Stipe Dujmović ing. geod. u mjerilu 1:1000, koja čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 642/2, upisanoj u zk.ul. br. 72, k.o. Odranski Obrež.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 622/10, Prširi, dvorište, površine 1110 m², upisane u zk.ul. 19925, k.o. Odranski Obrež, Nevenka Kuzmanović OIB: 04303192002, Križanja 3, Odranski Obrež, platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.380,32 EUR-a (slovima: tisućtristoosamdeseturašetrdesetdvacenta) što odgovara

iznosu od 10.400,00 kn, koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 642/2, k.o. Odranski Obrež, zbog osnivanja prava služnosti puta na predmetnoj čestici, te iznos od 238,9 EUR-a (slovima: dvjestotridesetosameuraidevetcenta) što odgovara iznosu od 1800,00 kn na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje



GEO-NIS d.o.o.

10430 SAMOBOR
VELIKA RAKOVICA, Travnički put 2
Telefon: (01) 6525-763 / Faks: (01) 6525-764
Mobitel: 098/717-331
E-mail: stipe.dujmovic@zg.t-com.hr
OIB: 26951172814

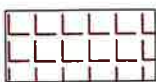
Katastarska općina: ODRANSKI OBREŽ
Detaljni list: 6,7

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (za zemljišnu knjigu)

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880



Legenda:



Dio z.k.č.642/2
45 m²

Izradio:
Stipe Dujmović, ing.geod.
Zagreb, kolovoz 2021. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Stipe Dujmović, ing.geod.