



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1926

URBROJ: 531-11-1-3-23-21

Zagreb, 06. rujna 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Vinkovci

#### I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 4668, put Ervenica, ukupne površine: 8561 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 7707, k.o. Vinkovci, a koja odgovara istoimenoj k.č.br. 4668, put Ervenica, ukupne površine: 8561 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj: 2075, k.o. Vinkovci II, kao poslužnoj nekretnini u korist nekretnina označenih kao zk.č.br. 4669, upisane u zk.ul.br. 8068, k.o. Vinkovci, zk.č.br. 4667/2, zk.č.br. 4667/3 i zk.č.br. 4672/2, sve k.o. Vinkovci kao povlasnih nekretnina.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 4668, k.o. Vinkovci II u površini od 4887 m<sup>2</sup> prema Elaboratu služnosti izrađenog od strane društva GEO VIZURA d.o.o., OIB: 40181191400, Petra Preradovića 40, Vinkovci, a koji elaborat čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 4668, upisane u zk.ul.br. 7707, k.o. Vinkovci.

#### II.

Vlasnik povlasnih nekretnina, označenih kao zk.č.br. 4669, upisane u zk.ul.br. 8068, k.o. Vinkovci, zk.č.br. 4667/2, zk.č.br. 4667/3 i zk.č.br. 4672/2, sve k.o. Vinkovci VULKANIZER

ZDENO d.o.o., OIB: 45720904552, Alojzija Stepinca 137, Vinkovci platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 50.600,00 EUR, što odgovara iznosu od 381.245,70 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č.br. 4668, k.o. Vinkovci, zbog osnivanja prava služnosti puta na predmetnoj čestici te iznos od 237,24 EUR što odgovara iznosu od 1787,48 HRK prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

### III.

Sa vlasnikom povlasnih nekretnina sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje