P/10898205

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/267
URBROJ: 531-15-2-3-26-10
Zagreb, 05.06.2026.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 10. i članka 28. stavaka 1. i 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.), te članka 24. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 83/25.), ministar donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti u k.o. Špišić Bukovica
u korist Virovitičko-podravske županije

I.

Osnovat će se služnost u korist Virovitičko-podravske županije, bez naknade, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.b skupine, sustava javnog navodnjavanja Đolta II. faza, za polaganje infrastrukture (cjevovodi, bunari, hidranti i ostali pripadajući dijelovi cjeline), na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao:
- k.č.br. 1056, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3748 m², površina služnosti iznosi 83 m², upisana u zk.ul.br. 2925 u k.o. Špišić Bukovica
- k.č.br. 1055, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3748 m², površina služnosti iznosi 79 m²
- k.č.br. 1057, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3589 m², površina služnosti iznosi 92 m²
- k.č.br. 1058, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3589 m², površina služnosti iznosi 73 m²
- k.č.br. 1059, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 75 m²
- k.č.br. 1060, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 76 m²
- k.č.br. 1061, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 102 m²
- k.č.br. 1062, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 77 m²
- k.č.br. 1063, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7330 m², površina služnosti iznosi 150 m²
- k.č.br. 1064, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7607 m², površina služnosti iznosi 181 m²
- k.č.br. 1065, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3669 m², površina služnosti iznosi 76 m²
- k.č.br. 1066, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3669 m², površina služnosti iznosi 77 m²
- k.č.br. 1067, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7686 m², površina služnosti iznosi 172 m²
- k.č.br. 1068, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7481 m², površina služnosti iznosi 162 m²
- k.č.br. 1069, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7481 m², površina služnosti iznosi 317 m²
- k.č.br. 1070, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 75 m²
- k.č.br. 1071, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 75 m²

- k.č.br. 1072, ROČIŠĆE, ORANICA, površine 7222 m², površina služnosti iznosi 172 m²
- k.č.br. 1140, POLJANKI, ORANICA, površine 7611 m², površina služnosti iznosi 154 m²
- k.č.br. 1141/1, POLJANKI, ORANICA, površine 3636 m², površina služnosti iznosi 104 m²
- k.č.br. 1141/2, POLJANKI, ORANICA, površine 3640 m², površina služnosti iznosi 77 m²
- k.č.br. 1142, POLJANKI, ORANICA, površine 7628 m², površina služnosti iznosi 157 m²
- k.č.br. 1143, POLJANKI, ORANICA, površine 3794 m², površina služnosti iznosi 77 m²,

sve upisane u zk.ul.br. 4322 u k.o. Špišić Bukovica, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000215, URBROJ: 2189-08/02-25-00023, od 28. veljače 2025., izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, pravomoćnom i izvršnom od 25. ožujka 2025., te Elaboratom nepotpunog izvlaštenja za sustav navodnjavanja SN Đolta II. faza, oznake: VPB-TEX-24-0011, iz rujna 2024., izrađenim od trgovačkog društva Vodoprivredno-projektni biro d.d., Zagreb, projektanta dr.sc. Slavena Marasovića, dipl.ing.geod.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke na kojima se osniva pravo služnosti iznosi 958.886,25 eura (slovima: devetstopedesetosamtisućaosamstoosamdesetšesteuraidvadeset-petcenti), a tržišna vrijednost naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti na dijelu nekretnina u površini od 2683 m², iznosi 22.376,22 eura (slovima: dvadesetdvijetisućetristosedamdesetšesteuraidvadesetdvacenta), prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: MPGI-SPBUK-23ZKC/2026, iz svibnja 2026., izrađenom od trgovačkog društva Valoris expert d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif., potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz stavka 1. ove točke u iznosu od 682,30 eura (slovima: šestoosamdesetdvaeuraitridesetcenti) snosi Virovitičko-podravska županija.

III.

Virovitičko-podravska županija se obvezuje nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

IV.

Republika Hrvatska i Virovitičko-podravska županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o osnivanju prava služnosti unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnine iz točke I. ove Odluke ne privedu namjeni u roku navedenom u točki III. ove Odluke, ako se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, te ako se nekretnine ošteti namjernim ponašanjem Virovitičko-podravske županije ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje.