P/10883490

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/122
URBROJ: 531-15-1-2-26-58
Zagreb, 14. srpnja 2026.

Na temelju članka 12. stavak 1., članka 13. stavka 9 i stavka 10., članka 25. stavak 1. alineja 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) članaka 1. stavka 2., članka 3. i članka 4. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11.) te članka 3., članka 24. i članka 25. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 83/2025), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti u k.o. Ceremošnjak

I.

Osnovat će se pravo služnosti u korist društva EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu EKOS d.o.o.), Trg Lava Mirskog 3A, Osijek, OIB: 54772506391, u svrhu pristupnog puta Pretovarnoj stanici Našice u okviru Regionalnog centra za gospodarenje otpadom RCGO Orlovnjak na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao:
- zk.č. br. 549/165, opisanoj kao Dragovec, oranica, površine 8076 m^2, upisanoj u zk.ul. 970, k.o. Ceremošnjak, površina služnosti iznosi 52 m^2.
-zk.č.br. 549/337, Prosište, oranica, površine 1521 m^2, upisanoj u zk.ul. 1218, k.o. Ceremošnjak, površina služnosti iznosi 136 m^2
u skladu s Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I 361-03/24-01/000340, URBROJ: 2158-16/06-24-0017 od 26. kolovoza 2024. godine i Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/25-01/000041, URBROJ: 2158-16/06-25-0029 od 24. ožujka 2025. godine, koje je obje izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te prema Geodetskoj podlozi za imovinskopravne poslove na kopiji Katastarskog plana od listopada 2025. godine, izrađenom od strane MJERNIK d.o.o., Andrej Krezić mag. ing. geod. et geoinf. u mjerilu 1:500, koja čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 549/165, upisanoj u zk.ul. 970 i na zk.č.br. 549/337, upisanoj u zk.ul. 1218, obje u k.o. Ceremošnjak.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke na kojima se osniva pravo služnosti iznosi 189,88 eura (slovima: stoosamdesetdeveteuraiosamdesetosamcenti), a tržišna vrijednost naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti na dijelu nekretnina u površini od 188 m², iznosi 152 eura (slovima: stopedesetdvaeura), prema procjembenom elaboratu, oznake: 16-PD-2025-IC iz travnja 2025.godine, izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Trgovačko društvo EKOS d.o.o. se obvezuje nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

IV.

Republika Hrvatska i društvo EKOS d.o.o. sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o osnivanju prava služnosti unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnine iz točke I. ove Odluke ne privedu namjeni u roku navedenom u točki III. Ove Odluke, ako se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, te ako se nekretnina ošteti namjernim ponašanjem društva EKOS d.o.o. ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. U spis
2. Pismohrana - ovdje

Geodetska podloga za imovinsko pravne odnose

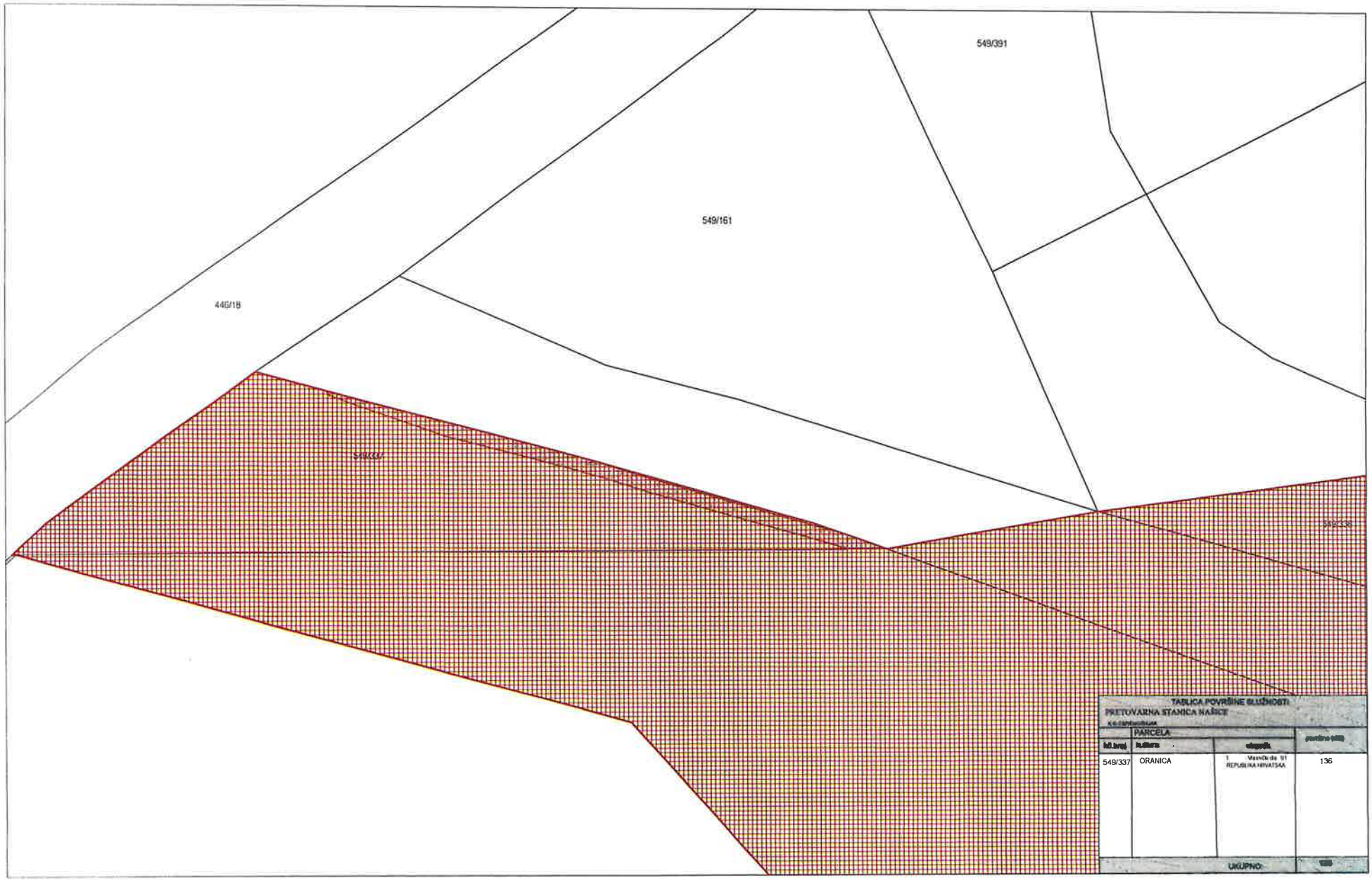
PRETOVARNA STANICA NAŠICE

Mjerilo 1:500

Investitor: EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom
Trg Lava Mirskog 3A, 31000 Osijek
OIB:54772506391

Kazalo

- Izvlaštenje
- Izdvojeno građevinsko područje izvana naselja isključivo određeno za gospodarenje otpadom



TABLICA POVRŠINE SLUŽBENOSTI
PRETOVARNA STANICA NAŠICE
k.o. [illegible]

k.č.broj	PARCELA kultura	vlasnik	površina (m²)
549/337	ORANICA	1 Vlasništvo 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	136
		UKUPNO:	136

Izradio:
Andrej Krezić, mag.ing.geod. et geoinf.

U Vinkovcima, listopad 2025. godine

Geodetska podloga za imovinsko pravne odnose

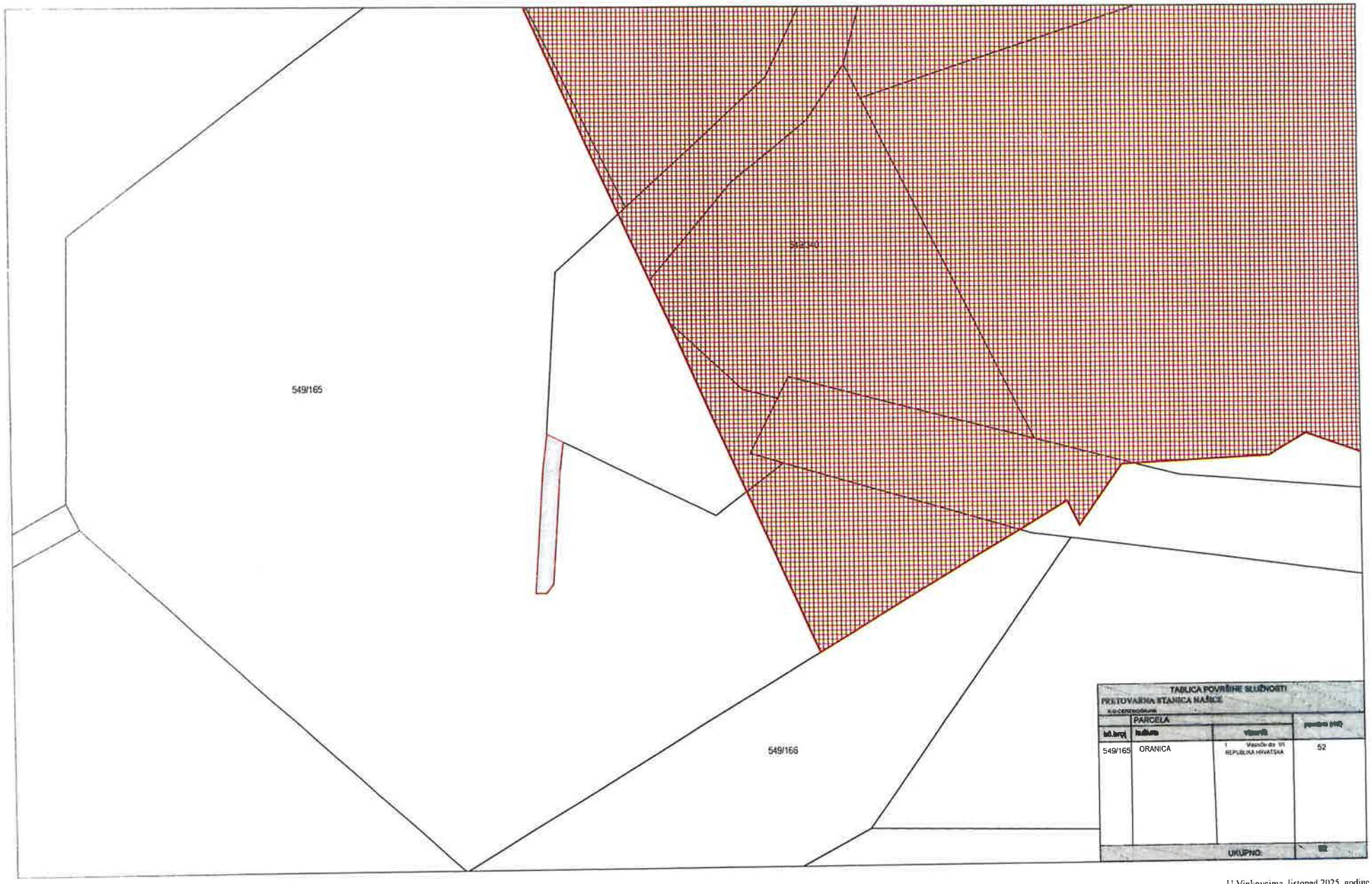
PRETOVARNA STANICA NAŠICE

Mjerilo 1:500

Investitor: EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom
Trg Lava Mirskog 3A, 31000 Osijek
OIB:54772506391

kazalo

- granica zahvata
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja isključivo određeno za gospodarenje otpadom



TABLICA POVRŠINE SLUŽNOSTI
PRETOVARNA STANICA NAŠICE
K.O. ČEMINOVEC

PARCELA			površina (m2)
kč.broj	kultura	vlasnik	
549/165	ORANICA	1 Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	52
		UKUPNO:	52

Izradio:
Andrej Krezić, mag.ing.geod. et geoinf.

U Vinkovcima, listopad 2025. godine