



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/264

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8

Zagreb, 14.07.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bedekovčini, na adresi ulica Stjepana Radića 1 (ranije: Trg Ante Starčevića 4), ukupne površine 27,95 m², koji je označen kao 26. suvlasnički dio: 1/43 etažno vlasništvo (E-26) poslovni prostor broj 33 u mansardi, površine 27,95 m², sagrađen na zk.č.br. 3267/1, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 666 čhv odnosno 2395 m² upisan u zk.ul.br. 4078 k.o. Bedekovčina Zemljišnoknjižni odjel Zabok Općinskog suda u Zlataru.

Poslovna zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke nalazi se na katastarskoj čestici 5633/2 upisanoj kod Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, u Posjedovnom listu 2487 k.o. Bedekovčina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Snježanom Semenski, [REDACTED], za potrebe smještaja jednog službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 200,00 EUR (slovima: dvjestoeura) u koji iznos su uključeni i svi režijski troškovi (voda, električna energija, toplinska energija, komunalna i slivna naknada i odvoz smeća), uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac porezni obveznik.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu plaćati i troškove Interneta i telefonskog priključka.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2023. godine do 30. lipnja 2026. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje