



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/137

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-17

Zagreb, 10.08.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora – poslovne zgrade u Slavonskom Brodu, na adresi Matije Gupca 42, ukupne površine 670,20 m², koja se sastoji od 7 poslovnih prostora i to: 1. suvlasnički dio: 212/1000 (E-1) poslovni prostor P1 (ugostiteljstvo) u podrumu - koji se sastoji od: 1a prostorija s 24,60 m², 1b prostorija s 15,55 m². 1c prostorija s 6,30 m², 1d prostorija s 15,80 m², 1e prostorija s 24,80 m², 1f prostorija s 19,55 m² i 1g hodnik/komunikacija s 23,75 m² ukupne P1 neto površine 130,35 m², 2. suvlasnički dio: 110/1000 (E-2) poslovni prostor P2 (ured) u prizemlju - koji se sastoji od : 2a ured s 19,60 m², 2b ured s 16,05 m², 2c hodnik s 10,05 m², 2d arhiva s 4,55 m², 2e ured i čajna kuhinja s 13,20 m² i 2f WC-a s 4,05 m² ukupne P2 neto površine 67,50 m², 3. suvlasnički dio: 151/1000 (E-3) poslovni prostor P3 (ured) u prizemlju - koji se sastoji od: 3a ured s 16,95 m², 3b ured s 25,20 m², 3c hodnik s 8,45 m², 3d sanitarni čvor s 5,95 m², 3e ured i čajna kuhinja s 14,15 m² i 3f ured s 21,85 m² ukupne P3 neto površine 92,55 m², 4. suvlasnički dio (E-4) 127/1000 POSLOVNI PROSTOR P4 (ured) na 1. katu - koji se sastoji od : 4a ured s 26,10 m², 4b ured s 25,65 m², 4c hodnik s 4,15 m², 4d arhiva s 4,60 m², 4e čajna kuhinja s 13,15 m² i 4f WC-a s 4,05 m² ukupne P4 neto površine 77,70 m², 5. suvlasnički dio: 148/1000 (E-5) poslovni prostor P5 (ured) na 1 katu - koji se sastoji od: 5a ured s 16,80 m², 5b ured s 25,20 m², 5c hodnik s 8,60 m², 5d ured s 22,25 m², 5e sanitarni čvor s 6,65 m² i 5f ured s 11,60 m² ukupne P5 neto površini 91,10 m², 6. suvlasnički dio (E-6) 109/1000 poslovni prostor P6 (ured) u potkrovlju - koji se sastoji od: 6a sanitarni čvor s 2,75 m², 6b ured s 13,20 m², 6c arhiva s 3,70 m², 6d hodnik s 5,25 m², 6e ured s 22,05 m² i 6f ured s 19,80 m² ukupne P6 neto površine 66,75 m² i 7. suvlasnički dio: 143/1000 (E-7) poslovni prostor P7 (ured) u potkrovlju - koji se sastoji od: 7a sanitarni čvor s 3,45 m², 7b čajna kuhinja s 6,65 m², 7c hodnik s 9,95 m², 7d ured s 22,85 m², 7e ured s 17,76 m², 7f kopiraonica s 6,70 m² i 7g ured s 20,40 m² ukupne P7 neto površine 87,65 m², koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2588/1, zgrada i dvorište u Ulici A. Cesarca ukupne površine 295 m² upisanoj u zk.ul.br. 12380 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Ninom Bračunom, [REDACTED] vlasnikom obrta Trgo- Invest agencija za promet nekretninama, [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 49 (slovima: četrdesetsdevet) službenika Službe policije i Službe kriminalističke policije Policijske uprave Brodsko-posavske.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,71 EUR/m² (slovima: šesteura sedamdesetjedan cent), što ukupno mjesečno iznosi 4.500,00 EUR (slovima: četiristisućepetsto eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i ostale režijske troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora kao i o svom trošku izvršiti manje popravke i tekuće održavanje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 13. svibnja 2023. godine do 13. svibnja 2026. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje