



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/109  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4  
Zagreb, 18.08.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Čakovcu, na adresi Bana Josipa Jelačića 22b, ukupne površine 13,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ureda br. 30, ukupne površine 14,55 m<sup>2</sup> koji se nalazi u poslovnom inkubatoru Tehnološkog inovacijskog centra Međimurje (TICM I), sagrađenog na zk.č.br. 1134/2/1/8, poslovna zgrada - pos. edukacijski centar k.b. 22B Bana J. Jelačića, ukupne površine 2905 m<sup>2</sup> (koja odgovara k.č.br. 1729/11 k.o. Čakovec) upisanog u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec Zemljišnoknjižni odjel Čakovec Općinskog suda u Čakovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Tehnološko – inovacijskim centrom Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22b, OIB: 93523116875, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine 6,64 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteurazezdesetčetiricenta) odnosno ukupno mjesečno 86,98 EUR-a (slovima: osamdesetšesteuradevedesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove (struja, grijanje, voda, čuvarska služba i ostale usluge poput: čišćenje prostora, košnje trave, čišćenje snijega i

odvoz otpada) po paušalnoj cijeni od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četirieura), odnosno ukupno mjesečno 52,40 EUR (slovima: pedesetdvaeuraičetrdesetcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 01. prosinca 2023. do 30. studenog 2026. godine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje