



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/115

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 22.08.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, daje se suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koturaška cesta 43, ukupne površine 839,39 m², a koji se nalazi na IV. katu poslovno-stambene zgrade sagrađene na k.č.br. 686/9 k.o. Trnje. Prema izjavi zakupodavca, poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu Financijske agencije temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa trgovačkim društvom Industrogradnjom d.d. te je za predmetnu nekretninu podnesen prijedlog za upis posebnih dijelova nekretnine, a koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižnim odjelom, vodi pod poslovnim brojem: Z-18720/15, a u tijeku je i pojedinačni ispravni postupak.

Uz poslovni prostor opisan u 1. stavku ove točke Odluke zakupnik može koristiti i ostale zajedničke dijelove zgrade potrebne za njegovo uredno obavljanje djelatnosti te će osnovica za utvrđivanje zakupnine biti površina uvećana za 50,00 m² (površina koja se odnosi na zajedničke dijelove zgrade) i iznosi 889,39 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 23 djelatnika Ureda za sprječavanje pranja novca i 22 djelatnika Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak i Pododsjek pisarnice kao i prostor za smještaj opreme za rad, informatičke opreme (sigurnosna zona II, EGMONT/FIU. ENT soba, server soba) i arhive.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po ukupnoj mjesečnoj cijeni zakupnine u iznosu od 3.594,99 EUR/m² (slovima: tritisućpetstodevedesetčetiri eura i devedesetdevet centi) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (trošak električne energije, naknadu za energetske usluge ako Zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje voda, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba) razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi i to 889,39 m² od ukupno 4.908,48 m² što čini 18,1195% od ukupne površine.

Uz režijske troškove zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove redovitog održavanja navedene u članku 7. stavku 3. ugovora o zakupu poslovnog prostora u paušalnom iznosu od 4,80 EUR/m², odnosno ukupno 4.269,01 EUR na temelju fakture.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora

Ministarstvo financija se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija
2. pismohrana, ovdje