



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/310  
URBROJ: 531-11-1-2-23-10  
Zagreb, 29.08.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavanskom Brodu, na adresi Petra Krešimira IV broj 1, ukupne površine 219,24 m<sup>2</sup> koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju zgrade ukupne površine 188,88 m<sup>2</sup> (konferencijska sala od 19,44 m<sup>2</sup>, soba voditelja od 18,36 m<sup>2</sup>, hodnika od 13,14 m<sup>2</sup>, male sobe od 8,14 m<sup>2</sup>, spremišta od 4,62 m<sup>2</sup>; ulaza (hola) 12,95 m<sup>2</sup> te zajedničkog uredskog prostora od 112,23 m<sup>2</sup>) koji je dio 4. suvlasničkog dijela: 2478/10000 etažno vlasništvo (E-3), prizemlje površine 1.138,88 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora na prvom katu zgrade ukupne površine 30,36 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe broj 116 i 117, koji je dio 5. suvlasničkog dijela: 2548/10000 etažno vlasništvo (E-4), 1. kat površine 1.171,30 m<sup>2</sup> sve sagrađeno na zk.č.br. 2560, zgrada ukupne površine 1392 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 4833 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ove točke Odluke Državni inspektorat koristit će bez naknade i zajednički prostor u zgradi koji se sastoji od hodnika i sanitarnog čvora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brodsko-posavskom županijom, Ulica Petra Krešimira IV, br. 1., Slavonski Brod, OIB: 27400987949, za potrebe smještaja 16 (slovima: šesnaest) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Slavonski Brod, Područnog ureda Osijek.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,65 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i šezdeset pet centi) što mjesečno ukupno iznosi 580,99 EUR (slovima: petsto osamdeset eura i devedeset i devet centi) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora i to troškove: grijanja (izdaci za gorivo, obvezni godišnji pregled i otklanjanje nedostataka u postrojenju kotlovnice, obvezno čišćenje dimnjaka, izdaci vezani uz mrežu centralnog grijanja, ostali nepredviđeni izdaci vezani uz funkcioniranje sustava grijanja), opskrbe električnom energijom (izdaci za potrošenu električnu energiju, izdaci za održavanje mreža i instalacija, obvezno ispitivanje električne mreže sukladno Zakonu o zaštiti od požara, izdaci za povećanje priključne snage korištene električne energije preko ugovorenog iznosa od 109 kw na mjernom mjestu 401000-07-1645-00110108), opskrbe vodom, odvodnje (izdaci za potrošenu vodu, izdaci za tekuće popravke vodovodnih instalacija, naknada za zaštitu voda, naknada kanalizacija, izdaci za ispiranje kanalizacije, ostali nepredviđeni izdaci) te ostale (komunalna naknada, odvoz smeća, obvezno godišnje ispitivanje hidrantske mreže, obvezno godišnje ispitivanje gromobranskih instalacija, održavanje čistoće, ostali nepredviđeni izdaci za održavanje zgrade).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Državni inspektorat obavezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje