



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/40

URBROJ: 531-11-1-2-23-8

Zagreb, 11.12.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rovinju, na adresi P. Bobicchio 1, ukupne površine 27,91 m² koji se sastoji uredske prostorije površine 8,60 m² (sanitarna inspekcija), uredske prostorije površine 11,47 m² (veterinarska inspekcija) i uredske prostorije površine 7,84 m² (lovna inspekcija), a koje se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 100/Z, zgrada upisanoj u zk.ul.br. 4778 k.o. Rovinj Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno Općinskog suda u Puli-Pola.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Rovinj-Rovigno, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, za potrebe smještaja 4 (slovima: četvero) službenika Područnog ureda Rijeka Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) što ukupno mjesečno iznosi 167,46 EUR (slovima: stošezdesetsedameuraičetrdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškove električne energije i vode, troškove komunalne i vodne naknade, spomeničke rente, odvoza smeća, razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi, odnosno ukupno 16,47%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se razdoblje od dana 01. rujna 2023. godine do 31. kolovoza 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora te primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje