



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/37

URBROJ: 531-11-1-2-23-5

Zagreb, 12.12.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Savska cesta 106, ukupne površine 280 m², koji se sastoji od potpuno opremljenih poslovnih prostora (pregradnih zidova, kabela za električnu struju, telefone i računala) na 4. katu, istočno krilo, sveukupne površine 280 m² u tlocrtnom prikazu kao POSLOVNI PROSTOR „G“ veličine 249 m² uz pripadajući zajednički prostor veličine 31 m², koji se nakaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 4577/2, kuća broj 106 u Zagrebu i dvorište ukupne površine 1911 m² upisanoj u zk.ul.br. 30555 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz poslovni prostor zakupnik će koristiti i 2 parkirna mjesta na vanjskom parkiralištu poslovne zgrade čije korištenje je uključeno u zakupninu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom POSLOVNI CENTAR SAVSKA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 38512919884, za potrebe smještaja dijela od ukupno 30 (slovima: trideset) službenika Samostalnog sektora za upravni i inspeksijski nadzor u socijalnoj skrbi Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: deseteura) što ukupno mjesečno iznosi 2.800,00 EUR (slovima: dvijetisućeosamstoeura) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (struja, zajednička struja, voda, grijanje, troškovi komunalnih usluga i policu osiguranja zgrade, zaštitarska služba, odvoz smeća, servisiranje liftova i uređaja za grijanje/hlađenje, i sve ostale troškove koje nalaže lokalna samouprava i dr.).

Uz režijske troškove iz stavka 2. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje plaćati upravljanje objektom, troškove za tekuće održavanje (uklanjanje snijega i leda, uređenje krajobraza, protupožarna zaštita, uklanjanje otpada, održavanje fasade, troškovi upravljanja poslovnom zgradom, svih usluga i facility managementa) u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dvaeuraipešesetcenti) odnosno ukupno mjesečno 700,00 EUR (slovima: sedamstoeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2023. godine do 31. listopada 2028. godine.

Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike
2. pismohrana, ovdje