



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/146
URBROJ: 531-11-1-2-23-5
Zagreb, 14.12.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Šibeniku, na adresi Ulica Stjepana Radića 60, ukupne površine 327,82 m² označen kao 94. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-94), poslovni prostor P- 1, u prizemlju koji se sastoji od 15 ureda, dvorane, 8 hodnika, 4 WC-a, 3 ostave, prolaza - ostave, kuhinje, balkona i prijema stranaka, u ukupnoj površini od 327,82 m², na tlocrtu označeno zelenom bojom, što predstavlja 5,42% dijela sagrađeno na zk.čbr. 3361/2, visokokatnica „C“ ukupne površine 604 m² upisano u zk.ul.br. 5481k.o. Šibenik Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, za potrebe privremenog smještaja djelatnika Područne službe Šibenik, Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranjem, za vrijeme dok traju radovi na obnovi zgrade u Ulici fra Jerolima Milete 12.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će po cijeni zakupnine u iznosu od 8,32 EUR/m² (slovima: osameuraitridesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 2.727,46 EUR (slovima: dvijetisućesedamstodvadesetsedameuraičetrdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su: naknada za utrošenu električnu energiju, plin, vodu, grijanje, odvoz otpad.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora te primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje