



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/116  
URBROJ: 531-11-1-2-23-10  
Zagreb, 19.12.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-22/13**

#### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-22/13 u Zaboku, na adresi Matije Gupca 112, ukupne površine 45,43 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uličnog lokala – 1 (slovima: jedne) uredske prostorije u prizemlju te spremišta ispod stubišta te uključuje korištenje zajedničkog hodnika i sanitarnog čvora, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1827/1, javna zgrada br. 112, parkiralište i dvorište, ulica Matije Gupca površine 1440 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 1827/2, livada, površine 1193 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 3022/8, zaseka oranica, površine 544 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 4697 k.o. Zabok Zemljišnoknjižni odjel Zabok Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zabokom, Zivtov trg broj 10, Zabok, OIB: 39265120858, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Ispostave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Zaboku.

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se za zakupninu u visini 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) odnosno ukupno 227,15 EUR (slovima: dvjestodvadesetsedameuraipetnaestcenti) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove, troškove javnih i ostalih davanja koje terete poslovni prostor i troškove tekućeg održavanja. Troškove električne energije zakupnik će plaćati prema potrošnji, po zasebnom brojilu koje se odnosi isključivo na poslovni prostor iz točke I. ove Odluke. Troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda te troškove odvoza komunalnog otpada zakupnik će plaćati u fiksnom mjesečnom iznosu koji će se utvrditi na temelju rješenja Grada Zaboka, odnosno na temelju zakonskih propisa.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: UN-22/13 sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 25. studenoga 2022. godine do zaključno 25. studenoga 2025. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-22/13.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje