



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/34

URBROJ: 531-11-1-2-23-9

Zagreb, 21.12.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovno-stambenoj zgradi „Ribola“ u Kaštel Kambelovcu, na adresi Krešimirova 1, ukupne površine 154,80 m² označen kao 104. Suvlasnički dio: 155/4237 etažno vlasništvo (E-104) dijela č.zem. 543/19 povezano s vlasništvom poslovnog prostora na 1.katu, oznake poslovni prostor 2 i šrafiran tamno kosim crtama, u naravi poslovni prostor, orijentacije sjever-zapad-jug, sveukupne korisne površine 154,80 m² sagrađen na zk.č.br. 543/19 upisano u zk.ul.br. 3343 k.o. Kaštel Kambelovac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem COMPOS d.o.o. OIB: 08926855570, 21215 Kaštel Lukšić, Rušinac 3, za potrebe smještaja ukupno 6 (slovima: šest) zaposlenika Ispostave Kaštela Područne službe Split Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine od 1.174,50 EUR (slovima: tisućustosedamdesetčetirieuraipešesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će snositi tekuće troškove korištenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, čišćenje, komunalni troškovi).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2022. godine do 31. svibnja 2027. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje