



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/178
URBROJ: 531-11-1-2-23-12
Zagreb, 27.12.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na Kukuljanovu, Industrijska zona bb, ukupne površine od 25,83 m² koji se sastoji od uredskog prostora površine 19,50 m² i prostora za arhivu površine 6,33 m², a nalazi se u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. 262, ukupne površine 17.101 m² upisane u zk.ul.br. 624, k.o. Kukuljanovo – Nova Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Uz poslovni prostor iz stavka I. ove Odluke zakupniku pripada pravo na korištenje zajedničkih prostorija i uređaja te parkirnog prostora za službena vozila bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, OIB: 76154765407, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Granične sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Carinskom mjestu Rijeka-Škrljevo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura), što ukupno mjesečno iznosi 180,81 EUR (slovima: stoosamdeseturaiosamdesetjedancent) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i troškove održavanja (čišćenja) poslovnog prostora u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dvaeura) što ukupno mjesečno 51,66 EUR (slovima: pedesetjedaneuroišezdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, dok će se troškovi potrošnje električne energije fakturirati na temelju ostvarene potrošnje uz dostavu preslike izvornih računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. listopada 2023. godine do 30. rujna 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje