



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/178  
URBROJ: 531-11-1-2-23-10  
Zagreb, 27.12.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija Carinskoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Ministarstvu financija Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na Kukuljanovu, na adresi Industrijska zona bb, ukupne površine 264,64 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 6 (šest) uredskih prostorija ukupne površine 175,11 m<sup>2</sup>, server sobe površine 10,13 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora površine 19,35 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 11,25 m<sup>2</sup>, hodnika površine 21,31 m<sup>2</sup> i arhive površine 10,85 m<sup>2</sup>, koje se nalaze na 1. (prvom) katu na jugozapadnoj strani (248 m<sup>2</sup>), označene na skici koja je prilog Ugovoru o zakupu, te arhive u prizemlju, površine 16,64 m<sup>2</sup>, a sve se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 262, ukupne površine 17101 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Kukuljanovo – Nova Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Uz poslovni prostor iz stavka I. ove Odluke zakupniku pripada pravo na korištenje zajedničkih prostorija i uređaja te parkirnog prostora za službena vozila bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, OIB: 76154765407, za potrebe smještaja 13 (slovima: trinaest) službenika Ministarstva financija Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Rijeka, Službe za RGP Škrijevo.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura), što ukupno mjesečno iznosi 1.852,48 EUR (slovima: tisućuostopedesetdvaeuraičetrdesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove, kao i druge troškove koji se mogu pojaviti vezano za prostor koji je predmet ovog ugovora i nekretnine u kojoj se isti nalazi. Troškove potrošnje električne energije, vode zakupodavac će fakturirati Zakupniku

temeljem ostvarene potrošnje koja se očitava mjesečno na postojećem mjernom mjestu za zakupljeni poslovni prostor, uz dostavu preslike izvornih računa. Troškove odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada zakupodavac će fakturirati temeljem izvornih računa. Zakupodavac će fakturirati troškove komunalne naknade Zakupniku temeljem Rješenja za komunalnu naknadu, a razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora od 264,64 m<sup>2</sup> u odnosu na ukupnu površinu zaduženog poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. listopada 2023. godine do 30. rujna 2026. godine.

Ministarstvo financija Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Ministarstvo financija Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MIŠTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje