



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/04

URBROJ: 531-11-1-2-23-10

Zagreb, 05.12.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Trg svetog Vida 9, Vidovec, ukupne površine 7,13 m², koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 81/7, Trg sv. Vida, ukupne 5385 m², upisanoj u zk.ul.br. 3568 k.o. Vidovec Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OPĆINA VIDOVEC, Vidovec, Trg svetog Vida 9, OIB: 73261610446, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će u iznosu od 1,06 EUR/m² (slovima: jedaneuroišestcenti), odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu 7,57 EUR (slovima: sedameuraipedesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja i manje preinake poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke), kao i režijske troškove (struja, voda, plin, komunalna naknada, naknada za uređenje voda) razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi, odnosno u visini 0.87 % ukupnih troškova koji terete poslovnu

zgradu, osim obveze komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor, a koja se podmiruje u rokovima utvrđenim Rješenjem Jedinственог upravnog odjela Općine Vidovec.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2021. godine do 31. ožujka 2026. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje