



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/76

URBROJ: 531-11-1-2-23-5

Zagreb, 05.12.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa i uprave za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Zadru, Bana J. Jelačića 12b i 14a, ukupne površine 178,00 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade dijelom sagrađene na z.k.č.br. 4753/1, zgrada, ukupne površine 506 m², upisanoj u zk.ul.br. 17122 k.o. Zadar te dijelom u prizemlju zgrade sagrađene na z.k.č.br. 4753/2, zgrada površine 461 m², upisane u zk.ul.br. 17199 k.o. Zadar Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zadrom, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Zadru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za zakupninu u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 890,00 EUR (slovima: osamstodevedeseteura) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu sve režijske troškove za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke (potrošnja struje, vode, komunalna naknada i drugi) kao i troškove redovnog održavanja podmirivat će Općinski sud u Zadru.

Zakupodavac je dužan snositi pričuvu i troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od dana 01. lipnja 2022. godine do 31. svibnja 2027. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje