



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-01/31

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05

Zagreb, 25. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Požegi, na adresi Dragutina Lermana 4 (interne oznake: NEK PŽ 1-6), **ukupne površine 75,00 m²**, a koji se sastoji od tri poslovne prostorije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora, hodnika i balkona, sagrađen na zk.č.br. 1974, kuća i dvorište ukupne površine 980 m² upisanoj u zk.ul.br. 5274 k.o. Požega, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja službenika Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Područne službe Vukovar Ispostave Slavonski Brod, Samostalni izvršitelj u Požegi.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 2 (slovima: dvije) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove odluke podmirivati sve troškove koji

proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem kojom se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05 od dana 25. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje